

JUSTICIA



SÍNTESIS INFORMATIVA



COMUNICACIÓN SOCIAL



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



SSC

PRIMER ENCUENTRO ANTIGENTRIFICACIÓN

Demanda AC definir valor catastral como base imponible

Plantea Movimiento Nueva Aztlán trabajar con el Gobierno para implementar programas de vivienda que beneficien a la clase trabajadora y evitar la especulación inmobiliaria

HILDA ESCALONA

El Primer Encuentro Contra la Gentrificación fue llevado a cabo por la Asociación Civil (AC) Movimiento Nueva Aztlán, que encabeza Rita Cecilia Contreras Ocampo, en el cual vecinos y vecinas demandaron al Gobierno de la Ciudad de México acciones concretas para enfrentar un fenómeno que impacta el bolsillo de las familias más vulnerables, incrementa el precio de la renta de las viviendas, cambia la imagen de la zona y está desplazando a muchas familias de sus barrios, pueblos y colonias hacia la periferia de la ciudad.

Rita Contreras Ocampo explicó que la gentrificación afecta a todos, no sólo a la gente que vive en las colonias de alta plusvalía como Roma o Condesa, se ha convertido en un fenómeno urbano que está golpeando el bolsillo y la economía de las familias de escasos recursos que habitan en las colonias populares, afirmó la presidenta de la organización.

"No permitamos que la gentrificación nos desplace. No permitamos que se pierda nuestra historia y nuestra cultura", afirmó la dirigente social al calificar como un éxito el evento, porque Movimiento Nueva Aztlán escuchó a los habitantes de la Cuauhtémoc que expusieron la dificultad que es vivir con salarios mínimos y no poder pagar las exorbitantes rentas, y cuyas propuestas serán presentadas al Gobierno de la capital del país.

"La gentrificación ha traído consigo no sólo un aumento en los precios de la vivienda, sino también de los productos de la canasta básica, la llegada de nuevos ne-

gocios y la transformación de nuestros barrios", mencionó.

Ante vecinos que se dieron cita en el parque Lázaro Cárdenas, de la alcaldía Cuauhtémoc, Cecilia Ocampo respaldó el Bando I de la jefa de Gobierno, Clara Brugada Molina, porque contiene elementos para enfrentar la especulación inmobiliaria, frenar el aumento en el precio de las rentas de las viviendas, que no deberán estar por arriba de la inflación, y construirá viviendas en zonas céntricas de la ciudad para beneficio de las personas de es-

casos recursos.

Demandó que el Gobierno de la ciudad y la Fiscalía General de Justicia de la Ciudad de México sean aliados de los habitantes de la alcaldía Cuauhtémoc para combatir la gentrificación y coadyuvar para detectar actos ilegales en la adquisición de predios irregulares por consorcios inmobiliarios, abogados y notarios, evitando el adueñarse de estos terrenos de forma apócrifa para luego construir vivienda de lujo con valor a más de 2 millones de pesos.

La dirigente de la AC expresó el compromiso del Movimiento Nueva Aztlán para trabajar conjuntamente con el Gobierno para implementar programas de vivienda que beneficien a la clase trabajadora y evitar la especulación inmobiliaria, y dejó en claro que el Bando I debe contemplar a la clase trabajadora como

protagonista en la solución a la gentrificación.

Cecilia Ocampo aprovechó para exponer las principales demandas del Movimiento Nueva Aztlán en materia de vivienda, como considerar el precio catastral para el costo de la tierra; reducir los tiempos en la regularización de la tenencia de la tierra y la construcción de vivienda asequible, en predios de alto riesgo estructural y predios irregulares; y garantizar servicios urbanos y de obra de calidad en las colonias.

Comentó que actualmente el costo de la tierra oscila entre los 25 mil y 30 mil pesos por metro cuadrado, lo cual significa que la gente tendría que aportar arriba de los 800 mil pesos por 60 metros cuadrados solo para la compra de un terreno.

"Si consideramos que la Secretaría de Vivienda otorga un crédito de 11,000 pesos por metro cuadrado para la adquisición de terreno, en ese sentido el crédito del Invi no resuelve la demanda de vivienda para la gente. Es necesario que se defina el valor catastral como base imponible, es decir, establecer claramente en la ley que el valor catastral será la base para calcular impuestos y determinar precios de terrenos, en lugar del valor comercial", propuso. es@efinfo.mx



“La gentrificación ha traído consigo no sólo un aumento en los precios de la vivienda, sino también de los productos de la canasta básica”

CORTESÍA: MOVIMIENTO NUEVA AZTLÁN



Movimiento Nueva Aztlán exige al Gobierno capitalino frenar la gentrificación en colonias populares





¡SÍGUENOS EN NUESTRAS REDES SOCIALES!

X @SSC_CDMX

f @PolicíaCDMX

@policia_cdmx

Secretaría de Seguridad Ciudadana

@ssc_cdmx



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



SSC