



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO



SECRETARÍA DE  
SEGURIDAD CIUDADANA

CIUDAD INNOVADORA  
Y DE DERECHOS

# JUSTICIA

Síntesis informativa



# Casas de Serna, bajo la lupa de las autoridades

Indagatorias de FGJ apuntan que **exfuncionario de Mancera compró casas con dinero público**; van por extinción de dominio

## DAVID FUENTES

—metropoli@eluniversal.com.mx

En seis años como funcionario del gobierno capitalino, Julio César Serna —detenido y procesado por la fiscalía local por el delito de enriquecimiento ilícito—, forjó un patrimonio de 15 propiedades en zonas exclusivas. De ellas, en tres, ubicadas en las alcaldías de Álvaro Obregón y Cuajimalpa, autoridades analizan aplicar la extinción de dominio, pues la indagatoria apunta a que fueron compradas con dinero del erario.

De acuerdo con los avances de la investigación, agentes encargados del caso lograron detectar casas, departamentos y predios

comprados, a través de terceros, por el exdirector de la Central de Abasto y exjefe de gabinete del exmandatario de gobierno Miguel Ángel Mancera. Dieron a conocer que los precios por los que se adquirieron fueron más bajos que lo tasado a nivel comercial y están a nombre de su esposa, hijos y prestanombres.

Por ello, presumen un posible contubernio entre el hoy vinculado a proceso y preso en el Reclusorio Norte, y algunas empresas inmobiliarias.

Las propiedades que están bajo análisis para la extinción de dominio, si se comprueba el origen ilícito de los recursos, son tres. Una se ubica en el inmueble conocido como Corracoltitla, en las inmediaciones del Pueblo de Tlacopac, de la colonia San Ángel, en la alcaldía Álvaro Obregón.

Es una zona exclusiva con calles cerradas, mucha vigilancia e incluso, es visitada los fines de semana por capitalinos que aprovechan la tranquilidad de las ca-

lles empedradas para caminar, hacer ejercicio, pasear a sus mascotas o tomarse fotografías teniendo de fondo las casas de estilo colonial de todo el lugar.

Este domicilio de 580 metros cuadrados, consta en la carpeta de investigación, fue comprado en un valor estimado en 6 millones 332 mil 175 pesos, un precio por debajo de lo establecido en el mercado inmobiliario en el mismo sector, donde las casas oscilan entre 10 y 15 millones de pesos, tomando en cuenta las mismas dimensiones.

El otro domicilio, supuestamente adquirido de manera irregular, está en la colonia Tizapán, también en Álvaro Obregón. En esa zona fue detectado el departamento 2003, del condominio 4, del conjunto Grand San Ángel, localizado en la calle Iglesia número 270, el cual fue adquirido en 5 millones 732 mil pesos, cuando los departamentos tienen un valor estimado de 7 millones de pesos, según la indagatoria.



### OPERACIONES DUDOSAS

**El exservidor, ahora en el Reclusorio Norte, supuestamente adquirió los predios a menor costo.**

# 3

#### INMUEBLES

están bajo análisis para aplicar la extinción de dominio.

# 16

#### MILLONES DE PESOS

es la suma de las 3 propiedades que autoridades ligan a Serna.

El otro inmueble que está bajo la lupa es el departamento 401, dentro del condominio Ámsterdam B—subconjunto condominal Ámsterdam— que se encuentra sobre la avenida Santa Fe número 482, en dicha colonia del mismo nombre, en la alcal-

día de Cuajimalpa. Fue comprado en 4 millones 129 mil 356 pesos y ahora está valuado en 8 millones de pesos, según los reportes de la investigación.

Estas tres edificaciones están a nombre de la esposa de Serna, a quien según los agentes, se le investiga para ver si tuvo participación en la maquinaria utilizada por los funcionarios que presuntamente lideró Julio César Serna, para obtener dinero del erario, desfalco que se estima en mil millones de pesos, y por participar como prestanombres para la adquisición de predios, departamentos y negocios, así como para abrir cuentas bancarias en paraísos fiscales, por lo que las indagatorias para deslindar responsabilidades continúan.

Según la investigación, las tres propiedades —que no fueron declaradas ante autoridades por el exservidor, como informó la fiscalía capitalina— superan los 16 millones de pesos. La incongruencia de sus ingresos y bienes fue señalada por la fiscalía. ●

## TRAS INVESTIGAR DESFALCO AL ERARIO

# Van por casas de Serna

Habría comprado el exfuncionario de Mancera 15 propiedades en sólo seis años

DAVID FUENTES

En sólo seis años como funcionario del gobierno capitalino, Julio César Serna —detenido y procesado por la fiscalía local por enriquecimiento ilícito—, forjó un patrimonio de 15 propiedades en zonas exclusivas, las cuales son analizadas por las autoridades, para aplicar, en algunas, la extinción de dominio, pues la investigación apunta a que fueron compradas con dinero defraudado del erario.

Agentes encargados del caso lograron detectar casas, departamentos y predios comprados, a través de terceros, por el exjefe de gabinete de Miguel Ángel Mancera y dieron a conocer que los precios por los que se adquirieron fueron más bajos que lo tasado a nivel comercial, y están a nombre de su esposa, hijos y prestanombres.

Por ello, presumen un posible contubernio entre Serna y empresas inmobiliarias.

**MÁS BARAS.** Entre las propiedades en análisis están tres: una en Corracoltitla en el Pueblo de Tlacopac, colonia San Ángel, Álvaro Obregón, con 580 metros cuadrados y com-



DIEGO PRADO. EL GRÁFICO

Un departamento en Grand San Ángel, colonia Tizapán, entre la lista de propiedades.

prado por 6 millones 332 mil 175 pesos, por debajo de lo marcado en el mercado inmobiliario, en un sector donde las casas oscilan en 15 mdp.

El otro domicilio está en colonia Tizapán y es un departamento ubicado en el conjunto condominal Grand San Ángel de la calle Iglesia número 270, adquirido en 5 millones 732 mil pesos, cuando los departamentos tienen un valor de 7 millones, según la indagatoria.

El tercer predio bajo la lupa está en el condominio Ámsterdam B, subconjunto condominal Ámsterdam de avenida Santa Fe 482, en Cuajimalpa y comprado en 4 millones 129 mil 356 pesos, y ahora valuado en unos 8 mdp.

Las tres propiedades —que no fueron declaradas por el exservidor, como informó la fiscalía capitalina— superan los 16 mdp, cifra que con su sueldo de funcionario no pudo haber comprado.

### EL DATO

#### A NOMBRE DE ESPOSA

Estas propiedades están a nombre de la esposa de Serna, de quien según los agentes, se investiga su participación en la maquinaria para obtener dinero del erario.

## AJUSTE DE CUENTAS

# Asesinan a hombre en Tláhuac

SALVADOR TREJO  
GRUPO CANTÓN

**CIUDAD DE MÉXICO.**— En un presunto ajuste de cuentas, un sujeto fue asesinado a balazos en la calle San Rafael Atlixco, barrio de San Miguel Zapotitla, en la alcaldía Tláhuac.

De acuerdo a las primeras investigaciones, los agresores le dispararon a la víctima sin mediar palabra e inmediatamente se dieron a la fuga con rumbo desconocido.

Peritos de la Fiscalía General de Justicia de la Ciudad de México procedieron al levantamiento del cuerpo y llevaron a cabo las primeras investigaciones, por lo que recogieron en el lugar al me-

nos cuatro casquillos de un arma de alto poder.

De acuerdo a las primeras investigaciones, las autoridades determinaron que la colonia San Miguel Zapotitla es considerada como punto rojo por la venta ilegal de drogas, lo cual hace suponer que se trató de una venganza entre narcomenudistas. Se espera que en las próximas horas la FGJCD-MX establezca el móvil del asesinato.



Todo apunta a una vendetta entre mafiosos