

EL PROYECTO

El Gobierno de la CDMX intenta responder al fenómeno de gentrificación con las siguientes medidas:

- Controlarán el precio de rentas
- Regularán las aplicaciones de edificios temporales
- Crearán una "Ley de Rentas Justas"
- Promoverán vivienda pública, tanto para compra como para renta



EL PLAN SE DESARROLLARÁ EN LAS COLONIAS:

Hidalgo Cordoba (1), Hipódromo (2), Condesa (3), Juárez (4), Roma Norte (5), Roma Sur (6), Doctores (7) y Buenos Aires (8), de la Cuauhtémoc, así como en las Colonias Escandón (9) y 10) y dos secciones de la San Miguel Chapultepec (11 y 12), en la Miguel Hidalgo.

Considera 17 mil 376 pedos en mil 170 hectáreas.



La Jefa de Gobierno difundió ayer su plan en la CDMX.

Insiste Brugada en control de rentas

BERNARDO URIBE

El Gobierno de la Ciudad de México anunció ayer un plan para regular las rentas de vivienda y las plataformas de alquiler temporal, como medidas para salir al paso a las presiones de la gentrificación en la capital.

La Jefa de Gobierno, Clara Brugada, anunció 14 puntos, pero los principales se centran en establecer un control de las rentas e incluso, implementar una nueva "ley de nuevas rentas".

El primer punto, estará orientado, principalmente, a poner de "presión inercial", como los corredores Condesa-Roma, en la Alcaldía Cuauhtémoc; y Escandón-San Miguel Chapultepec, en la Alcaldía Miguel Hidalgo.

También anunció medidas como el tope para que las rentas no aumenten más allá de la inflación o la regulación de las viviendas de alquiler mediante plataformas, que son disposiciones legales ya vigentes, aunque no se aplican.

El documento denominado "Por una Ciudad Habitable y Accesible", formula propuestas que serán actualizadas a través de foros y con la participación de desarrolladores, académicos y grupos vecinales.

Entre otras medidas, se plantea crear una nueva oficina pública denominada Defensoría de Derechos Inquilinitarios, que ofrecerá asesoría legal, mediación y sanciones contra los desahucios ilegales, y un Observatorio de Sucesos y Vivienda.

"Este es el inicio de un proceso profundo, progresivo y estructural para transformar el acceso a la vivienda en la ciudad y combatir fenómenos como la gentrificación", afirmó la Mandataria capitalina.

Aseguró que se priorizará la producción de vivienda pública en la ciudad, control, a través de facilidades administrativas, justo con la creación de un Plan Maestro de Planeación y el impulso del Programa de Arreglos Comunitarios y Preservación del Patrimonio y Espacio Público.

CIUDAD

UN CINE CONSCIENTE

El equipo creativo de Sujo, filme que aspira a 13 premios Ariel, confía en que su cine ayude a cambiar el lado oscuro que vive México. GENTE



JUEVES 17 / JULIO / 2023 CIUDAD DE MÉXICO

Deja el INAH

Tras una gestión de 9 años, marcada por la insuficiencia presupuestal y la polémica construcción del Tren Maya, Diego Prieto dejó la dirección del INAH. En su lugar fue nombrado el antropólogo Joel Omar Vázquez. CULTURA (PÁGINA 15)



REFORMA

CORAZÓN DE MÉXICO

Dice que cárteles tienen 'control tremendo' sobre autoridades

México, petrificado ante narco.- Trump

Anticipa Presidente que Estados Unidos debe actuar contra el crimen

JOEL HAZ ARRIAGA CORRESPONDENTE



Trump habló ayer contra México en la Casa Blanca.

WASHINGTON.- El Presidente Donald Trump aseguró ayer que los cárteles del narcotráfico ejercen un control tremendo sobre México, incluyendo sobre sus autoridades que permanecen petrificadas ante ellos, por lo que, dijo, Estados Unidos tiene que hacer algo al respecto.

Al promulgar una nueva ley que restringe al fenómeno en el nivel más restringido de sanciones criminales, Trump hizo una valoración sobre la situación en México, asegurando que los cárteles provocan tanto terror que los políticos mexicanos optan por no ir a sus oficinas.

"Los cárteles tienen una influencia enorme en México. Quiero ser amable al respecto. Están intentando ser amables al respecto. Los cárteles ejercen un control muy fuerte sobre México. Tenemos que hacer algo al respecto", dijo el Mandatario en el Salón Este de la Casa Blanca.

"No podemos permitir que eso suceda. Las autoridades mexicanas están petrificadas. Rótan petrificadas de presentarse en sus oficinas. Están petrificadas de ir al trabajo porque los cárteles tienen un control tremendo sobre México, sobre los políticos y sobre las personas que resultan electas".

Trump destacó la designación que hizo en febrero de seis cárteles mexicanos como Organizaciones Terroristas Extranjeras; dos de ellos, el Cártel de Sinaloa y el Cártel Jalisco Nueva Generación, son señalados de producir más de 100 gramos de la sustancia que trafican a EU desde al menos 2019.

Ayer, el Presidente reconoció que desde el primer día de su segundo mandato, el 20 de enero pasado, su Administración ordenó el envío de decenas de miles de tropas a la frontera con México, según el Pentágono, el total de tropas desplegadas casi suman las 10 mil.

En su discurso, Trump evasó jugar con la posibilidad de un ataque militar unilateral

de EU contra posiciones de los cárteles en México, algo que no ha descartado públicamente, y que el propio Secretario de Defensa de EU, Pete Hoggarth, insistió a militares mexicanos en agosto.

La ley promulgada ayer por el Presidente establece penas obligatorias de por lo menos 5 años de cárcel para quien trafique más de 10 gramos de fentanilo dentro de EU, y de por lo menos 10 años de cárcel a quien trafique más de 100 gramos de la sustancia y sus análogos.

Aprobada en junio por el Congreso, la Ley "TALIT Fentanyl" clasifica permanentemente al fentanilo y a sus análogos en la escala más restrictiva de las sustancias controladas ante su fuerte poder adictivo; en 2019, 78 mil estadounidenses murieron por sobredosis de fentanilo.

La representación republicana de Georgia, Marjorie Taylor Greene, voz de MAGA en el Congreso, dijo que debería unirse al republicano Thomas Massie, de Kentucky, para respaldar la legislación que exige la publicación de los archivos.

APRIETA A MANDATARIO CASO EPSTEIN

THE NEW YORK TIMES

WASHINGTON.- El Presidente Donald Trump criticó a sus partidarios que están molestos por el manejo de los archivos de la investigación de Jeffrey Epstein, y criticó a los demócratas, tal y como lo ha hecho con políticos anteriores.

Punto de la derecha estadounidense está involucrado con la investigación del Gobierno a publicar los archivos relacionados con la investigación a Epstein, el magnate financiero y el fraude sexual que murió por suicidio encarcelado en NY, en 2019, acusado de traficar con decenas de menores y mantener relaciones sexuales con ellos.

Tanto se distanció de quienes le han criticado la decisión de "particular del caso" que "he creído esta mentira".

La representante republicana de Georgia, Marjorie Taylor Greene, voz de MAGA en el Congreso, dijo que debería unirse al republicano Thomas Massie, de Kentucky, para respaldar la legislación que exige la publicación de los archivos.

Ordena TEPJF indagar acordeones en NL

EDUARDO HERNÁNDEZ

Por unanimidad, la Sala Superior del Tribunal Electoral ordenó al INE indagar a MC por la producción de acordeones en Nuevo Laredo para la elección del Poder Judicial.

La Unidad Técnica de la Comisión del INE determinó no dar entrada a una denuncia del PAN, en la que acusó al líder estatal numeral, Baltazar Montalvo, de promover piques de votación.

"Va aludiendo la alusión por gran evento", ironizó en redes sociales el dirigente en referencia al 1 de junio.

La Magistrada Janine Oñilora, quien elaboró el proyecto del TEPJF que fue aprobado, advirtió que la Constitución y la ley enco-

mendar al INE ser el organizador de la elección, pero también vigilar el orden jurídico, y para ello debe investigar lo que se denuncia.

El PAN acusó su denuncia en notas de Grupo REFORMA sobre los acuerdos distribuidos por el Gobierno estatal y MC para la elección judicial.

El 23 de mayo pasado, se publicó que una periodista de Grupo REFORMA se infiltró a una sesión de adelantamiento de funcionarios del Gobierno de NL y miembros de MC, donde recibió un acuerdo con los números de los candidatos a los que el Gobernador Samuel García pretendía favorecer.

Las reuniones fueron encabezadas por Secretarios del Estado en oficinas públicas y en casas. El día de la infiltración se habilitaron búnners para supervisar este operativo.

REAPARECE BARTLETT

En medio de las presiones de la CFE a industriales para disminuir consumos en horas pico, el ex director de la CFE, Manuel Bartlett, acudió ayer a Palacio Nacional, en donde estuvo por un par de horas. PÁGINA 4



Aseguran que CFE reconoció déficit

ROSA ANGE MENDOZA

La Comisión Federal de Electricidad (CFE) reconoció que tiene un déficit de generación de electricidad para abastecer la demanda de energía en varias del sur del país, como Veracruz, y ante ello diseñó un plan para mitigar las afectaciones a los industriales de la región, aseguró Emilio Blanco, presidente estatal de la Coparmex.

En entrevista, el líder empresarial indicó que entre las medidas de mitigación están evitar a los industriales que usen programas de ahorro de energía para que ellos puedan respaldar sus procesos, a tra-

vés de plantas generadoras para no interrumpir su producción.

"Lo que ya están haciendo, y que nos quedó muy claro en la visita de la directora (Emilia Calleja), es que están haciendo un diagnóstico y reconocen perfectamente que hay un déficit que tienen que cubrir, y lo tendrán que ir haciendo en tiempo y forma".

"Tienen un déficit en transmisión, un déficit en distribución, y están haciendo una sustitución muy importante de transformadores. Los transformadores para que sean muy bien detallados de dónde están los puntos ne-

cesarios en donde van a trabajar", explicó.

El pasado lunes se registró un apagón programado de poco más de ocho horas en el mes de 19 municipios y comunidades debido a la conexión de una nueva subestación ubicada en la carretera Mérida-Progreso, así como para realizar el mantenimiento en línea de transmisión.

Blanco refirió que la CFE está renovando la red eléctrica en Yucatán, la cual había estado abandonada, y también busca poner orden en el abasto de nuevos desarrollos inmobiliarios para que no se sobrepase la demanda controlada.

Miran a Asia tras arancel a jitomate

JOSÉ RICARDO

El plan de acción para hacer frente al arancel del 17 por ciento que EU impuso al tomate mexicano contempla buscar nuevos mercados, incluyendo Asia.

"Asia podría ser una buena oportunidad. Japón y Corea del Sur podrían ser algunos nuevos destinos", dijo el director jurídico de la Asociación Mexicana de Horticultores Protegidos, Gustavo Robles.

Otras medidas son otorgar valores agregados a la producción de tomate mexicano en un proceso de industrialización, y la continuidad del esquema de exportación, estimado luego de una reunión con autoridades de Agricultura y Economía.

El mercado asiático sería, de todos modos, limitado, muy costoso por el transporte, pues a EU podría exportar sin el pago de aranceles.

El nuevo impuesto, calculado, podría disminuir entre 15 y 20 por ciento la extensión de hectáreas de siembra tomatera.





Jorge Zepeda Patterson
"¿Mantener la cabeza fría es la mejor ruta del gobierno?" - P. 18



Regina Reyes-Heróles
"Lecciones de Checo Pérez para el sector empresarial" - P. 20



Jorge F. Hernández
"La niña en coma se descubre convertida en mujer" - P. 28



Colapsa Zapopan.
Llega el apoyo social: comida, ropa, viveres...

Personal del Ejército y la Guardia Nacional reforzó las labores de rescate en Zapopan, donde las lluvias del martes generaron la muerte de una bebé, la desaparición de una mujer y daños en 144 casas y 30 autos.

Joe, un labrador y rescatista en Texas

Al mando del comandante Jesús Ricardo Lara, el perro labrador regresa hoy a NL luego de participar en el rescate en Kerit. ULISES RUIZ/AFI/PAUL VEB

CdMx. En su estrategia contra esa práctica plantea aumento al alquiler no mayor a la inflación y una defensoría de inquilinos

Brugada: rentas "razonables" ante la gentrificación

CARLOS VERA, CIUDAD DE MÉXICO

El plan inicia en 11 colonias de Cuauhtémoc y Miguel Hidalgo, y prevé fortalecer la regulación de plataformas de alojamiento temporal como Airbnb. PÁGS. 47 Y 5

Reportan 12 detenidos

Arranca desalojo del predio de Chapopote, en Veracruz ISABEL ZAMBRANO-PÁGS. 5 Y 6

Tenochtitlan, 700 años

Enoja a la Iglesia mensaje de "aborto seguro" en Catedral EQUIPO MILenio-PÁGS. 7



García Harfuch y Sheinbaum en la ceremonia. JORGE CARBALLO

Caen 20% homicidios y 45% robo de autos en el Edomex

JORGE MARTÍNEZ, NEZAHUALCÓYOTL

La presidenta Claudia Sheinbaum y el titular de Seguridad, Omar García Harfuch, presentaron resultados de la estrategia de Mando Coordinado Zona

Oriente del Edomex, que en menos de cuatro meses redujo 20% los homicidios dolosos en municipios con mayor índice delictivo. PÁGS. 8

CAMPUS
FONTOPIA
1100

Inteligencia artificial: impacto y rezago escolar
El legamos al número 1,100!

Trump aceptará mercancía china por el tratado con Vietnam: expertos

EDUARDO HERNÁNDEZ, CIUDAD DE MÉXICO
El republicano "oficializa" algo que debe estar prohibido y deja en desventaja a México, opinan expertos en comercio. PÁGS. 11

P. 28

Tv. Boneta muestra sus dotes de gigoló en Juegos de seducción

Respuesta débil en el día 1 de la huelga migrante

Si no podemos hacer algo hoy, cuando nos llaman criminales, ¿entonces cuándo?, sostienen

COLAB. RUIZ/PAUL VEB



Desde 2020 los espacios bajaron de 54 mil 364 a 48 mil 560

Reduce la UNAM su oferta de lugares para licenciatura

● La institución afirma que este ciclo aceptará a 5 mil alumnos más como parte de su compromiso

● Cifras revelan que, en realidad, el cupo ha disminuido 10.6% en los últimos cinco años

● De 201 mil 512 que hicieron el examen entre mayo y junio, menos de 20 mil fueron aceptados

LILIAN HERNÁNDEZ / P 6

Este sexenio, 45 toneladas de coca decomisadas por la Semar



▲ Las autoridades informaron ayer del aseguramiento en costas de Oaxaca de una embarcación en la que eran transportados 559 kilos de cocaína distribuidos en 14 bultos, lo que representa,

según estimaciones, una afectación económica de 130 millones de pesos para los traficantes. Asimismo, efectivos de la Marina detuvieron a cuatro tripulantes. Foto: Ap

REDACCIÓN / P 7

Trump se vuelve a lanzar contra México por crisis de opioides en Estados Unidos

● Promulga en la Casa Blanca la Ley Alto al Fentanilo, en acto en el que estuvieron presentes familiares de fallecidos a causa de sobredosis

● La primera persona que invitó a hablar fue el padre de un joven que se volvió adicto a drogas fabricadas por una farmacéutica estadounidense

● El republicano acusa que los cárteles tienen "control tremendo" sobre nuestro país y los políticos, y que las autoridades están "aterradas"

● Evade hablar de que el negocio de distribución de narcóticos en EU está controlado por criminales locales

D. BROOKS Y J. CASON / P 5

Investiga la FGR al ex secretario de Seguridad de Tabasco, confirma Sheinbaum

● Emite Interpol la ficha roja para buscar a Bermúdez Roquesa, identificado como fundador del grupo delictivo La Bureadora, en 190 naciones

● Resgaldan legisladores de Morena a Adán Augusto López, quien durante su gobierno en la entidad designó al ahora prófugo como jefe policiaco

E. OLIVARES Y A. BECERRIL / P 7

Antropólogo Diego Prieto deja el INAH y va a la Secretaría de Cultura federal

● Asumirá unidad estratégica de reciente creación sobre patrimonio inmaterial e interculturalidad

● El objetivo de la instancia será el estudio, promoción, salvaguardia y difusión de las tradiciones y los saberes de pueblos y comunidades

ÁNGEL VARGAS / CULTURA



Empresas

Consumo privado, con desempeño irregular, dominado por la a-tonía en el sexto mes

• En el comparativo interanual, el indicador habría tenido tres meses consecuti-vos con mejoría, luego de tres meses a la baja, de diciembre del 2024 a marzo de este año.

**0.1%
CRECIÓ**

el consumo privado en el sexto mes, recuperado en forma marginal tras la caída de 0.3% registrada en mayo.

■ INEGI, 25

Fitch R. redujo la nota y ya no calificará deuda de CIBanco, Intercam y Vector

• La calificadora los ubicó en grado especulativo y dejará de dar seguimiento de los dos bancos, la casa de bolsa y sus afiliados no bancarios "por razones comerciales".

■ Fitch, 5

Calificaciones crediticias Fitch Ratings

	30-nov	16-nov
CIBanco	A	B CCC
Intercam	AA-	B CCC
Vector Casa de Bolsa	AA-	B CCC

Notas sobre un grado especulativo. Fuente: Fitch. Gráfico: IE.

Entran en vigor leyes de Guardia Nacional, telecomunicaciones, antilavado y desaparición

■ INE, 38

Opinión



El Apellido: edición Anuario Federal

Kenneth Rogoff

■ INE, 30

Enrique Campos

■ INE, 11

Marc A. Marín

■ INE, 23

Manuel O. Ayón

■ INE, 40

Jorge A. Cordero

■ INE, 41

Ezer Shabar

■ INE, 42

Empresas

Repunte del precio en minerales ha impulsado la actividad

Minería invertirá 5,308 mdd este año, su mayor monto desde 2013

• La expansión de proyectos y mantenimiento de operaciones son los rubros con mayores montos asignados: Camimex.

• La falta de concesiones y permisos propició una baja de 11% en la inversión para exploración.

Roberto Morales

■ INE, 21

Empleo en manufactura baja

En los últimos 27 meses, el empleo manufacturero ha hilado registros negativos, con una caída de 2% anual en mayo: en lo que va del año, el subsector de fabricación de equipo para transporte es el más afectado.

■ INE, 4-5

México | Empleo manufacturero



Fuente: INE

Urtes

y Estrategia

Presentan Bando 1 contra gentrificación

• El gobierno de la CDMX presentó un plan contra el encarecimiento del suelo y desplazamiento de habitantes y negocios del centro hacia zonas periféricas, basado en su experiencia; el foco está en las delegaciones Miguel Hidalgo y Cuauhtémoc.

■ INE, 24



• Regulación de la Renta en Viviendas de Ocupación Temporal



• Fortalecimiento de la política social de vivienda



• Ampliación del Programa de Mejoramiento de Vivienda



• Implementación del Programa de Vivienda Pública en Arrendamiento



• Creación del Programa especial de estímulos a comercios locales

Política y Sociedad

TEPJF ordenó investigar a MC en NL por acordeones

• Derrota impugnación del PAN a triunfo de Tonati Contreras

■ INE, 38



EINE: ¿cómo investigar para detectar situaciones electorales?

México Solo

WUOLAH, PENSAR, LA OTRA



Utilidad de Walmart, afectada por débil consumo

• Sus ingresos crecieron 8.3% en el 1 Trim., reportó a la BMV.

■ INE, 18

10.3%

caió la utilidad en el periodo, y sus gastos crecieron 12.2 por ciento.



Sheinbaum y Mark Carney se reunirán en México

• Durante su llamada telefónica acordaron el encuentro.

■ INE, 21



AIN: ¿cómo evaluar el impacto de las reformas estructurales respecto al PIB y en las estrategias de crecimiento?

Claudia Sheinbaum

REDACTED



ACTUALIZA ESTATUS DE MEXICANA

El Tren Maya es rentable, asegura Sheinbaum

LAS PÉRDIDAS ESTÁN CONTEMPLADAS. Ayer la presidenta dijo que el Tren Maya es rentable y que estos primeros años son de pasajeros. Preciso que no han llegado los trenes porque así está diseñado.

PÁGS. 18 Y 19



Nezahualcóyotl, Estado de México

PRESIDENTA

El gobierno no pedirá padrón del INE para CURP biométrica.

PÁG. 35



EL FINANCIERO

AÑO XLIV • Nº. 11915 • CIUDAD DE MÉXICO • JUEVES 17 DE JULIO DE 2025 • \$10 M.N. • elfinanciero.com.mx

EN ECONOMÍA, MERCADOS Y NEGOCIOS
ALIANZA CON **Bloomberg**

GANAN MERCADOS

Trump niega destituir a Powell de la Fed.

PÁG. 10



TRUMP VA CONTODO

Endurece EU penas contra el fentanilo; 'autoridades, petrificadas'.

PÁG. 31

BERMÚDEZ SALE DEL PAÍS

A ex jefe de la policía de Tabasco lo busca Interpol. Sheinbaum: no había pruebas. PÁG. 33

ASEGURA SHEINBAUM

Indispensable, que EU respete el Tratado, coinciden México y Canadá.

PÁG. 31

Consumo en junio apunta a un moderado crecimiento

Bache semestral. Las variables que lo aquejaron: afectaciones laborales, tasas, baja en remesas, volatilidad e incertidumbre

El gasto de los hogares en México apunta a una mejoría. Según el indicador Oportuno del Consumo Privado del INEGI, en mayo se perfila un avance anual de 0.6 por ciento y de 0.9 por ciento en junio, el más elevado en nueve meses. Además, los datos sugieren que en el segundo trimestre salió 'del bache' con un crecimiento anual de 0.7 por ciento, tras dos trimestres a la baja. Sin embargo, el balance semestral muestra un estancamiento. De confirmarse esta tendencia, habrá una caída interestatal. —Antonio Luna / PÁG. 4

Consumo privado en el mercado interno



PRODUCCIÓN MANUFACTURERA

CRECE 1% EN MAYO, TRAS DOS MESES A LA BAJA. PÁG. 4

INCUMPLEN MEDIDAS: CNBV

Banca suma 72 multas por lavado de dinero

La Comisión Nacional Bancaria y de Valores, de enero a julio, ha publicado 72 multas dirigidas al sector bancario relacionadas con incumplimientos en prevención

de lavado de dinero por 123 millones 955 mil 205 pesos. Los bancos con más multas en el periodo de referencia son Interam Banco y CIBanco, con 16 y 13 sanciones,

respectivamente. El monto de la multa fue de 44 millones 168 mil 355 pesos para Interam y 52 millones 203 mil 650 para CIBanco. —Ana Martínez / PÁG. 8



CLARA BRUGADA

Lanza plan integral con 14 medidas contra la gentrificación.

PÁG. 30

ESCRIBEN

Victor Gómez Ayala
LA REPÚBLICA DIGITAL / 8

Jonathan Ruiz
PARTICIPAS / 20

Enrique Cárdenas
SIGNOS VITALES / 26

Salvador Camarena
LA JERBA / 32

DEJARÁ DE CALIFICARLOS

Fitch vuelve a bajar la nota crediticia de Interam Banco, CIBanco y Vector.

PÁG. 8

ESTALLIDO en
Damasco, ayer:
Twitter



Bombardeo de Israel sobre Damasco agrava crisis

PREOCUPA a EU ataque contra Ministerio de Defensa; Tel Aviv justifica escalada para frenar a grupos iraníes. **pág. 25**

La Razón

DE MÉXICO

WWW.LAZON.COM.MX

JUEVES 17 DE JULIO DE 2025 • NUEVA ÉPOCA • AÑO 13 • NÚMERO 5000

Precio \$16.00

HOY ESCRIBEN

- "Petrificados" **pág. 2**
JAVIER SOLÓRZANO
- Trump, plomeros y bucos **pág. 4**
BERNARDO BOLAÑOS
- La izquierda entre el progresismo y el pragmatismo **pág. 3**
PEDRO SÁNCHEZ

GANAN CON CACERÍA MIGRANTE DOS EMPRESAS DE PRISIONES

ACUSAN que Corecity y Geo Group son beneficiadas con grandes contratos; gestionan, construyen y se encargan de cárceles. **págs. 4 y 5**

REPROCHA activista falta de apoyo de abogados paisanos; "no hemos visto a ninguno"; huelga agrícola, con participación limitada.



AUSTAN en EU construcción de cárceles para indocumentados.

LES "VA REQUETE BIÉN" A LAS OBRAS ESTRATÉGICAS, AFIRMA SHEINBAUM



LA MANDATARIA, ayer, con Omar García Harfuch, el general Ricardo Trevilla y la gobernadora del Edomex, Delfina Gómez.

LA PRESIDENTA asegura que son rentables los proyectos del Gobierno, como el Tren Maya, el AIFA... **págs. 9 y 14**

PONE en marcha Mando Unificado de Seguridad para el oriente de Edomex; "con coordinación se construye la paz".

PRESENTAN 14 ACCIONES

Va el Gobierno de la CDMX contra la gentrificación; enfila regulación de rentas

L. ORTIZ, A. SALDIVAR Y J. CASTRO

La Jefa de Gobierno emite Bando 1 que, señala, busca estabilizar el alquiler; proteger el arraigo comunitario y frenar la especulación inmobiliaria; afirma que el objetivo es guiar el desarrollo urbano.

MEDIDAS PREVISTAS

ESTABILIZACIÓN de rentas.
ÍNDICE de precios de alquiler accesible y zonas de tensión inmobiliaria.
LEY de rentas justas y equitativas.

Entre las medidas destaca que el arrendamiento no podrá aumentar más que la inflación y regularán el de plataformas; arranca en 11 colonias de la Cuauhtémoc y Miguel Hidalgo **págs. 15 y 17**

Autoridades mexicanas están "petrificadas" ante crimen: Donald Trump

PROMULGA ley contra fentanilo; señala que cárteles tienen "tremendo control" sobre México y no puede permitirse; hay hastío de ir a las oficinas dice. **pág. 3**



LES ATERRA presentarse en sus oficinas. Les ataca trabajo, porque los cárteles tienen un control tremendo sobre México, los políticos y las personas que son elegidas.

DONALD TRUMP
Presidente de EU

Confirman búsqueda del exsecretario de Seguridad de Tabasco; huyó en enero

INDAGA Gabinete de Seguridad a Hernán Bermúdez por, presuntamente, liderar un grupo criminal en gestión de Moreno; Interpol lo rastrea; chocan legisladores por caso. **pág. 10**

Caliente
caliente.mx

CASA DE APUESTAS OFICIAL

LIGA BBVA

HORA	PARTIDOS 18 DE JULIO	LOCAL	EMPATE	VISITANTE
19:00	NECAXA VS QUERÉTARO	-182	+330	+425
21:00	ATL SAN LUIS VS MONTERREY	+240	+265	-103
21:00	MAZATLÁN VS PUEBLA	+118	+225	+230

ENTRE HORAS PICHAS Y HORAS DE PICHAS CAMBIAN EN CUALQUIER MOMENTO.
CORRESPONDIENTES DE LOS EQUIPOS EN LA ACCIÓN.

Si apuestas **\$1,000** a este parlay cobrarías: **\$6,690**

La oferta de apuestas de este parlay solo es válida para usuarios nuevos que se registren antes del 17 de julio de 2025. Los usuarios existentes no podrán aprovechar esta oferta.

Recibe de regalo
\$1,000
sin depósito



Caliente
SAB LA APP EN
CALIENTE.MX





REPORTAGE
Indigo
CINCO DÍAS

EDICIÓN MÉXICO
No. 3075 JUEVES 12 DE JULIO 2013
reporteindigo.com

La búsqueda de migrantes desaparecidos en su paso por México es un gran pendiente de las autoridades, expone el activista Alejandro Solalinde; sus familias no los buscan por encontrarse en otro país y eso los condena al olvido

12

DESAPARECIDOS EN EL CAMINO

CDMX

Clara vs. la gentrificación

Tras las tensiones por las problemáticas de vivienda en la capital, la jefa de Gobierno presentó el 'Plan contra la gentrificación', que contempla 14 medidas para una Ciudad de México habitable y asequible



18

INDIGONOMICS

Semestre excepcional para las Afores

Las Administradoras de Fondos para el Retiro obtuvieron 7 mil 598 millones de pesos en utilidades durante la primera parte del año y el 82 por ciento de las ganancias se concentraron en cinco administradoras de fondos



28

Compra un seminuevo a la persona que quieras con AutoMatch**



Scotiabank.

NACIONAL

PÁG. 8

Publican en el DOF creación de CURP biométrica



Identidad. La Clave Única de Registro de Población (CURP) Biométrica será una realidad a partir del 2026, luego de que este miércoles el Gobierno Federal publicó en la edición vespertina del Diario Oficial de la Federación (DOF), la creación de esta nueva identificación personal que registró como documento obligatorio. Este nuevo modelo incorporará elementos como fotografía, huellas dactilares, firma electrónica y datos del iris ocular.

MUNDO

PÁG. 20



Putin presiona a las rusas para que tengan hijos y el país salga del invierno demográfico

Urgente. Vladimir Putin reconoció que las medidas para el aumento de la natalidad en Rusia, uno de los principales objetivos del Gobierno, han fracasado. "Siendo honestos, debemos admitir que las medidas de apoyo que hemos elaborado, que son muchas, son insuficientes".



CDMX tendrá límite en precio de rentas

La Jefa de Gobierno de la Ciudad de México, Clara Brugada, presentó 34 acciones con las que se busca evitar la gentrificación, expulsión de habitantes y negocios locales por otros de mayor poder adquisitivo y encarecimiento desmedido de las rentas, para lo cual anunció el arranque también de un proceso de participación ciudadana con todos los sectores involucrados. **PÁG. 14**

NACIONAL

PÁG. 6

Trump firma órdenes ejecutivas contra el tráfico de fentanilo

Embate. El Presidente de Estados Unidos, Donald Trump, acusó que en México los cárteles del narcotráfico tienen un "control tremendo" sobre el gobierno y, subrayó, en concreto sobre los políticos y "personas electas". "Debemos hacer algo, no podemos permitir que eso suceda. Las autoridades están aterrorizadas", aseguró el republicano en el marco de la firma de la Ley contra el Tráfico de Fentanilo.

...y arremete contra México: narcos tienen un control tremendo, asegura el mandatario de EU



Activan "Mando Único Edomex"; más inteligencia, tecnología...

Ofensiva. La Presidenta de México, Claudia Sheinbaum, presentó el Mando Unificado para la Zona Oriente del Estado de México que coordina a policías municipales, estatales, la Guardia Nacional, Fuerzas Armadas y Fiscalías de los 11 municipios de esta zona con el objetivo de alcanzar la paz y que además, ya arroje sus primeros resultados como la reducción del 14 por ciento en homicidios dolosos a 110 días de su implementación.

Recordó que la Estrategia Nacional de Seguridad está conformada por cuatro ejes: atención a las causas; consolidación de la Guardia Nacional; fortalecimiento de la inteligencia e in-



vestigación; y la coordinación entre instituciones de seguridad y todos los niveles de gobierno.

Destacó que el Mando Unificado para la Zona Oriente del

Estado de México es ejemplo de la coordinación interinstitucional en materia de seguridad de los tres niveles de gobierno. **PÁG. 16**

← Compromiso

"Vamos a alcanzar la paz y la seguridad. Está la voluntad de la Presidenta y de todos los que formamos parte del Gabinete de Seguridad", aseveró Sheinbaum

LA ESQUINA

Vale la pena reflexionar sobre el mando único policial. El federalismo basa su acción en la competencia de los órdenes locales (municipal, estatal), en todo aquello que puedan atender. Es un principio que busca eficiencia en la solución de problemas locales; pero cuando el problema se torna mayor, desborda y no solo en lo territorial, la intervención del orden nacional es indispensable.

OPINIÓN

Rafael Cardona
Cristalazo - P3

Marielena Hoyo
Animalidades - P4

Saúl Arellano
Fecundidad adolescente - P5



LAJÓUS
FOD

IMPULSA
NUEVO MODELO
FERROVIARIO



PRESENTAN
BANDO 1 CONTRA
GENTRIFICACIÓN

NUEVA ERA / AÑO. 9 / NO. 2953 / JUEVES 17 DE JULIO DE 2025

EL HERALDO



D E M O

150

EN MUNICIPIOS

UNIFICAN SEGURIDAD EN EL ORIENTE DEL EDO MEX

[illegible]

#HERNÁNBERMÚDEZREQUENA

INVESTIGA FGR A EX MANDO DE ADÁN AUGUSTO

LA PRESIDENTA SHEINBAUM INFORMÓ QUE INICIARON CARPETAS CONTRA EL EX SECRETARIO DE SEGURIDAD DE TABASCO, VINCULADO A UNA ORGANIZACIÓN CRIMINAL. INTERPOL LO BUSCA

POR NOEMÍ GUTIÉRREZ, DIANA MARTÍNEZ Y CARLOS NAVARRO/P4

#MINUS
15AÑOS

ENDURECE TRUMP PENA POR FENTANILO

1234

Caliente
caliente.mx

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

LIGA BEVA

HORA	PARTIDOS 18 DE JULIO		LOCAL	EMPATE	VISITANTE
18:00	NECAXA	QUERÉTARO	-102	+330	+425
21:00	ATL SAN LUIS	MONTRECEY	+240	+265	-103
23:00	HAZATLÁN	PUEBLA	+118	+225	+230

© 2005 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 258: 225–236

Si apuestas	\$1,000	a este parlay cobras	\$6,690
-------------	---------	----------------------	---------

Year	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099
1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	

Recette de négatif
STUDIO



1997年12月

Figure 1

100

1



CAMPECHE

Layda logra silenciar a la prensa crítica

El periodista Jorge González Valdez frenó sus actividades informativas durante dos meses junto con su medio, *Tribuna Campeche*, luego de que la jueza Ana Huitz May le impuso el martirio medidas cautelares que le prohíben publicar, durante ese tiempo, textos sobre la gobernadora Layda Sansores y que le obligan a mostrar a un "interventor" judicial sus opiniones sobre la mandataria antes de publicarlas. "No me han notificado quién será mi interventor. Mejor voy a parar actividades por un tiempo", dijo González Valdez. "Llamamos a los poderes judiciales locales y federales a garantizar que ninguna autoridad política use el sistema de justicia para silenciar voces críticas", dijo Alíanza de Medios Mx. La organización Artículo 19, señaló que esta censura nos acerca más a Nicaragua. **Pág. 4**

ESCÁNDALO TABASQUEÑO

Interpol busca al ex secretario de seguridad

El ex secretario de Seguridad Pública de Tabasco, Hernán M, salió del país el pasado 26 de enero y se encuentra fichado por la Interpol, informó ayer el Gabinete de Seguridad. **Pág. 11**



Juan Velázquez **Pág. 5**
 Alberto Aguilar **Pág. 13**
 Ricardo Morales **Pág. 20**



7 850300 610930 290

POR UNA CIUDAD ASEQUIBLE Y HABITABLE

Presentan plan para estabilizar las rentas

DANA ESTRADA

Condesa, Juárez, Roma y Escandón, entre las primeras nueve colonias impactadas

Las alcaldías Cuauhtémoc y Miguel Hidalgo serán las primeras zonas en la Ciudad de México donde el gobierno pretende frenar la gentrificación. Ayer la jefa de Gobierno de la Ciudad de México, Clara Brugada, anunció

14 acciones para combatir este fenómeno global.

El plan incluirá límites en la especulación inmobiliaria referente a la regulación de precios de compra y renta de vivienda y fomentará la producción de de-

partamentos asequibles. Las primeras colonias impactadas por esta regulación serán nueve: Hipódromo Condesa, Condesa, Juárez (excluyendo la Zona Rosa), Roma Norte, Roma Sur, Doctores y Buenos Aires, en la alcaldía Cuauhtémoc; y Escandón y San Miguel Chapultepec, en Miguel Hidalgo.

Alejandro Encinas, secretario de Planeación, Ordenamiento

Territorial y Coordinación Metropolitana, detalló que en algunas de ellas el precio por metro cuadrado va de los 51 mil 39 pesos a 54 mil 604, lo que ha provocado costos inaccesibles para la mayoría de la población y que sólo unos cuantos puedan pagarlo y vivir en esas zonas, obligando al resto de la población a desplazarse y vivir en las periferias de la metrópoli. **Pág. 16**

DAVID RAMÍREZ / EL OCCIDENTAL



ACTIVAN AUXILIO A POBLACIÓN

ZAPOPAN. Más de 150 elementos de la Secretaría de la Defensa Nacional y Guardia Nacional participan en la implementación del Plan DN-III-E en Zapopan, Jalisco, luego de las inundaciones que dejaron las intensas lluvias de la noche del martes, donde decenas de autos y viviendas resultaron siniestradas. **Pág. 8**

UNPERRO ANDALUZ

La vanguardia que llega desde Ecatepec

La banda originaria del Estado de México habla de cómo se vive el rock lejos del circuito Roma-Condesa y a pesar de que el mainstream ya comienza a coquetearlos. **NORMAL**



KARLSON VARGAS



Y "NO PODEMOS PERMITIRLO", ADVIERTE TRUMP

"Cárteles controlan a los políticos en México"

Tras firmar una ley aprobada por amplio consenso entre republicanos y demócratas en el Congreso, que endurece las penas de prisión por la distribución de fentanilo y sus derivados en territorio estadounidense, el mandatario sostuvo que, de esta forma, "le damos otra derrota a los salvajes narcotraficantes, criminales y a los cárteles, que dominan México" y tienen a las autoridades "petrificadas". **Pág. 16**

América 3
Tijuana 1
Apertura 2025
Jornada 2
Escuela C4 de los Deportes



DESPUÉS DE LA TORMENTA, VIENE EL AÑO

¡UN AÑO DE TEMPESTADES!

AMÉRICA APROVECHA QUE UN AGUACERO 'ENFRÍA' A TIJUANA Y CONSIGUE SU PRIMER TRIUNFO EN CASA; EL BÚFALO MARCA EL DESEMPATE Y BRIAN CIERRA EL MARCADOR

CONTRA GENTRIFICACIÓN EN COMEX

Regularán el cobro de rentas

El plan abarcará las colonias Roma Norte y Sur, Condesa, Hipódromo, Juárez, Escandón... **Pág. 22**

¡PERO SÓLO EN NUEVO LEÓN!

Ordenan indagar acordeones

Magistrados señalan a MC por presuntamente influir en la elección con los listados. **Pág. 18**

morena
La esperanza de México

POR NARCOSECRETARIO

"Adán no tiene nada que aclarar"

Luisa María Alcalde enfatizó que se investiga al exsecretario de Seguridad de Tabasco Hernán Bermúdez y no a su exjefe y hoy senador.

www.ovaciones.com

ovaciones

JUEVES 17
DE JULIO DE 2025
NÚMERO 2365 AÑO LXXV

Precio 7.00 pesos

Twitter: @ovaciones Facebook: @ovaciones



CAMPEÓN DE CAMPEONAS 2025

Tuzas, las reinas absolutas del año

Con gol de Nina Nicolsia y una Charlyn Corral Imperial, el equipo hidalguense sometió a unas inofensivas Rayadas de Monterrey para quedarse con el título disputado en EU. **Pág. 8**

Campeón de Campeones

REMONTADA INFERNAL

¡Al Diabolo su ventaja!

Toluca gana en Torreón

Los escarlatas hilan dos triunfos y están listos para las Águilas por el Campeón de Campeones. **Pág. 3**

Apertura 2025 Jornada 2

Escritores

Juan Ortiz Pág. 26
Tina Mora Pág. 26

Uber anuncia alza en sus tarifas por reforma **Pág. 24**

Destinará el Gobierno de la capital 9 mil millones de pesos a programas de vivienda social

Pág. 13

Elevar consumo de leche en México, el reto; se consumen sólo 130 litros al año por persona

Pág. 9



Buscan consolidar a la Central de Abasto como el mercado más importante de Latinoamérica

Pág. 11



BERNARDI HURTADO



La Prensa Oficial

@laprensaen

www.la-prensa.com.mx

JUEVES 17 DE JULIO DE 2025

LA PRENSA



DIRECTOR, LUIS CARRILES | AÑO XXVII | NÚM. 35,322 | ORGANIZACIÓN EDITORIAL MEXICANA | PAQUITA RAMOS DE VÁZQUEZ, PRESIDENTA Y DIRECTORA GENERAL*

EL PERIÓDICO QUE DICE LO QUE OTROS CALLAN

TOPAN RENTAS

CLARA BRUGADA, JEFA DE GOBIERNO, ANUNCIÓ QUE LAS RENTAS EN LA CDMX NO SE PUEDEN INCREMENTAR POR ARRIBA DE LA INFLACIÓN, DEBERÁN SER PRECIOS RAZONABLES; COMBATIRÁN DESPLAZAMIENTO DE FAMILIAS POR GENTRIFICACIÓN



7 503006 803303 6

JOSE ABLETON

Recuperan empresas de protección vehicular 100 camiones y mercancía robada valuada en 52 mdp

Pág. 10

Clausuran centro de rehabilitación en la GAM tras muerte de joven de 21 años

Pág. 8



LEONARDO HERNÁNDEZ

Bruna Vilamala, exdelantera del Barcelona y campeona de la Champions League, llega al América Femenil

MARCADOR



LUIS ALVARO

NO ME AYUDES, COMPADRE

MUERE TRAS CHOQUE
CONTRA OTRO MOTOCICLISTA
EN AZCAPO **SEGURIDAD 4**

JUEVES 17 DE JULIO DEL 2025.

metro

CIUDAD DE MÉXICO



SONIA GREY

SIGUE CON CHQUITOS

SALTA DE PROGRAMAS
FAMILIARES AL ONLY FANS
PÁG. 17

METEN SEGUNDA

V. CARRANZA



TRUENAN A DOS
AUTOMOVILISTAS
EN DOS ALCALDÍAS

PÁG. 5

CUAUHTÉMOC

AHÍ LES VAN LOS MECÁNICOS

ASESINAN A UN HOMBRE
ADENTRO DE TALLER
'EN TLALNEPANTLA

PÁG. 3



\$10
36 PAGAS

Atención Hoy

Espresso

DEJAN CADÁVER MANIATADO Y EMPLOYADO, EN TLALPAN

PÁG. 7



EXTORSIONADORES EJECUTAN A COMERCIANTE CUANDO SE CORTABA EL PELO EN BARBERÍA DE TLÁHUAC. PÁG. 7



MATAN EN V. CARRANZA A FICHITA QUE ESTUVO 7 VECES EN EL BOTE. PÁG. 6

CALLAN A TRÍO

EJECUTAN A NIXON, UN VENEZOLANO, CUANDO MANEJABA UN AUTO FRENTE A GARIBALDI. PÁG. 6

VAN EN MOTO... A OTRO MUNDO PÁGS. 8 Y 9



GRADUADOS CON HORRORES

SICARIOS ASESINAN A TRES EN FIESTA DE GRADUACIÓN. PÁG. 9

Jueves 17 de julio de 2025

EL GRUPO

\$8

Vivi

Quiere luz en su lado oscuro

PÁGS. 16 Y 17

PARA FANS DE ELITE

Las entradas para la pelea entre Canelo Álvarez y Crawford, en Las Vegas, se venderán desde este viernes con precios de lujo y experiencias exclusivas **DXT P. 22**

JUEVES 17 DE JULIO DE 2023
AÑO XLIV N.º 3475 1 COMEX

EJEMPLAR GRATUITO

www.24-horas.mx

diario24horas

@diario24horas

Pachuca Femenil se adjudicó la edición de Campeón de Campeonas 2023 ante Rayadas **DXT P. 23**

LAS TUZAS TRIUNFAN



LOS DEGRADA A BONOS BASURA

Fitch asfixia a bancos señalados por lavado

A pesar de que el Gobierno sostiene que no existen pruebas de las acusaciones por blanqueo de capitales a Interam, CI Banco y Vector, la calificadora bajó sus notas a observación negativa, por lo que retiró sus denominaciones y no seguirá sus indicadores. La entidad aclaró que la decisión obedece explícitamente a razones comerciales. Esta clasificación tiene impacto negativo en la calidad crediticia de las entidades e indica que el nivel de riesgo de incumplimiento hacia adelante es muy alto

NEGOCIOS P. 14

ATERRORIZAN CÁRTELES A AUTORIDADES MEXICANAS: TRUMP **MENDO P. 17**

FGR y Fiscalía de Tabasco, tras la huella de Bermúdez

La presidenta Claudia Sheinbaum informó que existe una investigación contra el exsecretario de Seguridad de Tabasco; la SSPC confirmó que el exfuncionario señalado por narcotráfico y huachicoleo abandonó el país desde el 26 de enero de este año. La oposición exige indagar ilícitos

ESTADOS P. 11



INICIARÁ COMBATE ANTIGENTRIFICADOR EN LA QUAUHTÉMOC Y MIGUEL HIDALGO

La jefa de Gobierno, Clara Brugada, destacó medidas como la regularización de terrenos y el apoyo de equipos legales para regularizar el Plan Maestro que entró en vigor en 2017

TEMPORADA DE GRADUACIONES, BAJO FUEGO EN MORELOS Y PUEBLA

Tres personas murieron luego de un ataque en una fiesta familiar en Atlitlahucan; en un bachillerato poblanco, asesinaron a una exalumna frente al plantel **ESTADOS P. 10**



TRAGEDIA. Tras la fuerte lluvia que azotó el municipio de Zapopan, Jalisco, una menor falleció y la colonia La Martinica tuvo graves afectaciones debido a inundaciones. Mientras la Defensa y la GN activaron el Plan DIN-III por el siniestro, el gobernador Pablo Lemus solicitó tres días de vacaciones **ESTADOS P. 13**

Caliente
caliente.mx

CASA DE APUESTAS OFICIAL

LIGA BBVA

HORARIO	PARTIDOS 18 DE JULIO		LOCAL	EMPATE	VISITANTE
19:00	NECAXA	VS	QUERÉTARO	-182	+330
21:00	ATL SAN LUIS	VS	MONTERREY	+240	+265
21:00	HAZATLÁN	VS	PUEBLA	+118	+225
					+230

ESTOS HORARIOS, FECHAS Y HORARIOS PUEDEN CAMBIAR EN CUALQUIER MOMENTO. CONSULTA LOS ARTÍCULOS DE NUESTRO SITIO WEB.

Si apuestas **\$1,000** a este parlay cobrarías: **\$6,690**

Recibe de regalo*
\$1,000
por depósito



Caliente
BAJA LA APP EN
ORIGINAL.MX



*MÁS DE \$1,000 DE REGALO POR DEPÓSITO DE \$1,000 EN CUALQUIER MOMENTO. CONSULTA LOS ARTÍCULOS DE NUESTRO SITIO WEB.



ENCUENTRA
TU EDICIÓN
COMPLETA AQUÍ \$7.00
+ NO. 48-48
+ AÑO 15

diario

BASTA!

JUEVES
17 DE JULIO
DE 2025



Zona Libre de Violencia
para Mujeres y Niñas

La pluma de hoy:
RICARDO SEVILLA

ADÁN AUGUSTO,
MÉXICO 5

ENCABEZA VARIAS FORMAS DE AGRESIÓN

ADEUDA ALEIDA LA SEGURIDAD PARA MUJERES

● Firmó un compromiso para combatir violencia de género, pero en los últimos meses bajo su gobierno se han mantenido altos niveles de violencia intrafamiliar y acoso **8**

FALTA PERSONAL E INSUMOS

Protección Civil
de Azcapotzalco
con carencias **CDMX 9**



OLVIDÓ VANEGAS
CONCLUIR ALBERCA
EN SAN SALVADOR
TLAUITENCO EN MA
PESE A MILLONARIA
INVERSIÓN
CDMX 12

TOTOS DE PORTADA ESPECIAL

RODRIGO MUÑOZ ACUSA
DAÑO MORAL

Demandarán
a Alessandra
por difamación

CDMX 11



SIN PLAN ANTE POSIBLE COLAPSO DE HOGARES

EN RIESGO FAMILIAS POR OLVIDO DE TABE

EL CONCEJAL MUNGUÍA, DE LA MIGUEL HIDALGO, AFIRMA QUE HAY MÁS DE 150 VIVIENDAS EN CONDICIÓN PRECARIA QUE NO HAN RECIBIDO NINGÚN REFUERZO ESTRUCTURAL DESDE SU CONOCIMIENTO **CDMX 10**

TAL COMO LO ASEVERÓ LA
PRESIDENTA DEL INE, GUADALUPE
TADDEI

Niega Claudia ir por
el padrón electoral

MÉXICO 2



MÉXICO

DONALD TRUMP ACUSA QUE LOS CÁRTELES CONTROLAN A MÉXICO **4**



FEMENIL

LAS TUZAS CONQUISTAN EL TROFEO CAMPEÓN DE CAMPEONAS

FOTO: MEXSPORT



ESPAÑA

LAMINE YAMAL
RENUEVA CON EL BARÇA
HASTA 2031 Y PORTARÁ
EL MÍTICO 10

FOTO: REUTERS

esto

EL DIARIO DE LOS DEPORTISTAS

YA GANÓ

AMÉRICA SUMA SU PRIMERA VICTORIA
DEL APERTURA 2025 EN UN PARTIDO
DETENIDO ALREDEDOR DE UNA HORA
POR TORMENTA ELÉCTRICA; DOBLETE
DE BRIAN RODRÍGUEZ, QUIEN SELLÓ
EL TRIUNFO CON UN GOLAZO

2A5 >



FOTO: LESLIE ARREDONDO

Caliente
caliente.mx

CASA DE APUESTAS OFICIAL

LIGA BBVA

HORARIO	PARTIDOS 18 DE JULIO		LOCAL	EMPATE	VISITANTE
19:00	NECAXA	VS	QUERÉTARO	-182	+330 +425
21:00	ATL. SAN LUIS	VS	MONTERREY	+240	+265 -103
21:00	MAZATLÁN	VS	PUEBLA	+118	+225 +230

NOTAS: HORARIO, PUNTOS Y MONEDAS PUEDEN CAMBIAR EN CUALQUIER MOMENTO. COMEZA LA LIGA JULIO 18 A LAS 19:00 HORAS.

Si apuestas \$1,000 a este parlay cobrarías: \$6,690

¡NO OLVIDES! PARA PARTICIPAR EN ESTAS PROMOCIONES DEBES REGISTRARTE EN CALIENTE.MX ANTES DEL 15 DE JULIO DE 2025. LAS APUESTAS DEBEN SER HECHAS EN CALIENTE.MX. LOS GANOS SE PAGARÁN EN MONEDA DE LA APUESTA.

Recibe de regalo*
\$1,000
sin depósito



Baja la app en
Google Play



o en la App Store



Ovidio Guzmán SALIÓ DE PRISIÓN; fue trasladado a un lugar "secreto"

P. 15

JUEVES 17 DE JULIO 2023

unomásuno

CRÍTICO Y VERAZ **Nacional**

10 pesos

www.unomasuno.com.mx

@unomasunomx

unomasunoMXoficial

Presidente Editor: Dr. Naim Libien Kaul

Directora General: Dra. Karina A. Rocha

Año XLVII NÚMERO 16583

Fuentes militares de **EE. UU.** prevén intervención de **Ejército** en **México**



P. 6

Hacienda

No hay pruebas contundentes de actividades ilícitas en **Vector**, **CIBanco** e **Intercam**



P. 4

Fitch

RETIRA CALIFICACIONES a **Vector**, **Intercam** y **CIBanco**, por daño irreparable



P. 5

Van a **Pemex** 97.4 mmdp de inversión financiera: **SHCP**



P. 10



OMITEN PERMISO

Con el argumento de que no fue autorizada su colocación, las esculturas del "Che" Guevara y Fidel Castro fueron retiradas del Jardín Tabacalera, en Cuauhtémoc.



la reforma ciudadana

CIUDAD

JUEVES 17 DE JULIO DE 2025 / \$10.555.028.1136 / ESCRIBIR EN TU LUGAR

HOY: LLUVIAS PER. 14°C. MAX. 22°C

NO CIRCULA 1 y 2 VERIFICAR 5 y 6

¿Se llevaron la auto al corralón? Puedes consultar su ubicación en la App Mi Policía, disponible en iOS.



La inversión frente a Urbano Park Alamos. El calvario no solo ha sido para el propietario al que invadió, sino para todos.

Prosperan denuncias, ide invasora de depa!

WILLIAM LEECH

Mientras que la demanda que interpuso el propietario de un departamento en contra de una mujer que la despojó de su vivienda en la propiedad, la señora denunció a los vecinos y logró que uno de ellos fuera ingresado al padrón con fines de depa.

REFORMA publicó el 17 de julio que el dueño de la propiedad, un doctor jubilado de 76 años, no ha podido recuperar su departamento debido a que una mujer forzó las chapas para habitarlo de manera ilegal desde el 9 de mayo de 2023.

La víctima no ha encontrado justicia, debido a que la demandada ha retrasado el proceso al presentarse a cada audiencia con abogados nuevos, quienes dicen desconocer el caso y piden tiempo a los jueces para estudiar el expediente.

Todo se registra en el inmueble ubicado en Niños Héroes de Chapultepec 100-A, en la Alameda Benito Juárez, dentro del desarrollo Urbano Park Alamos.

Mientras que Raúl batalla en los juzgados, la mujer —con iniciales RWCE— continúa habitando la propiedad y ha emprendido acciones legales en contra del resto de los inquilinos del edificio. Uno de ellos fue Edgar González, a quien denunció por abuso sexual, razón por la que estuvo preso una semana

en el Reclusorio Oriente.

El comprador a crédito uno de los departamentos, al que llegó a vivir con su familia.

En 2023, entonces como administrador, pidió a RWCE compensar para el mantenimiento. Inconforme, ella le acusó de un delito sexual.

Pese a que las acusaciones fueran falsas, ese año fue detenido e ingresado al penal, explicó Edgar.

El hombre salió libre luego de que un juez estableció cuatro condiciones, las cuales fueron que le pagara a la mujer 40 mil pesos como reparación del daño.

El sueldo también le pidió dejar de vivir durante su stay en Niños Héroes de Chapultepec 100-A, no molestiar a los denunciantes y tomar acciones de psicología.

Desde entonces, Edgar no ha vuelto a su departamento y decidió ponerlo en renta. RWCE mantiene otras denuncias, una por amenazas, en contra de él y otros tres vecinos, entre ellos Raúl.

"Aún estando fuera del edificio, me me dejó iracundo, le puse una señora iracunda e inviste en más cosas (...). Viene en contra de mí, afecta mi carpeta, que también está levantada con papeles médicos. Si me ha afectado mi estabilidad emocional", expresó Edgar.

Además, está acusada de causar destrucción en el departamento que habita de manera irregular, así como en el roof garden.



DOS FENÓMENOS
Uno social y otro ambiental. Repartidores de aplicación se protegen de la lluvia bajo un puente. Tras la pandemia, esta actividad se disparó en la Ciudad.

avisos Encuéntralos en la página 5 55-5140-5140

Focalizan intervenciones antigentrificación en 4 alcaldías

Busca Plan reducir tensión inmobiliaria

Prevén reducir la especulación, en bienes raíces y generar vivienda

BERNARDO LARREA

A través de un Plan Maestro, a cargo de la Secretaría de Ordenamiento Territorial, el Gobierno de la Ciudad de México busca atender los problemas de gentrificación y aumento en los precios de vivienda.

Lo hará, principalmente, en las alcaldías Miguel Alemán, Cuauhtémoc, Benito Juárez y Cuajimalpa, que concentran el mayor número de zonas de lo que consideran "tensión inmobiliaria".

De acuerdo con el titular de la dependencia, Alejandro Encinas, las primeras intervenciones se harán en colonias como Hipódromo Condesa, Condesa, Juárez, Roma Norte y Sur, Doctores, Buenos Aires, Escamón y San Miguel Chapultepec, entre otras secciones.

"Esto implica una delimitación que alcanza a 17 mil 376 predios —que cubren más de mil 700 hectáreas, 910 manzanas— y donde está uno de los principales patrimonios históricos culturales de nuestra Ciudad".

"Donde se concentran 3 mil 800 inmuebles catalogados por el Instituto de Bellas Artes o el Instituto Nacional



Pese al tema, en la presentación no estuvo la titular del Instituto de Planeación.

de Antropología", detalló.

A la vez se impulsará un programa de arraigo comunitario, que entregará apoyos a comercios tradicionales a través de la Secretaría de Desarrollo Económico, así como la ampliación de acciones de mejoramiento de vivienda progresiva.

"Habrá acciones de intervención en zonas de tensión inmobiliaria a fin de frenar la especulación inmobiliaria y fomentar la producción de vivienda asequible, ofreciendo facilidades administrativas a desarrolladores que edifiquen viviendas de interés social, popular o sustentables además de regular la renta de viviendas de ocupación tem-

poral", dijo Encinas.

Durante la presentación del Bando de Gobierno Por Una Ciudad Habitada y Asequible, la Secretaría de Finanzas detalló que también se creará un índice de Precios de Arrendamiento Residencial, que busca disminuir las desigualdades y mantener incentivos para los arrendatarios y desarrolladores de vivienda.

Se considerarán variables como el valor catastral, la ubicación, las características físicas del inmueble, la proporción entre ingreso y el costo de arrendamiento en la zona. Otro de los puntos es crear una Defensoría de los Derechos Inquilinarios, un

Observatorio de Suño y Vivienda, además de una propuesta de Ley de Rentas Justas y Asequibles, para la cual se convocará a foros ciudadanos.

"Se estima que existen más de 2 millones 700 mil viviendas en esta Ciudad. No obstante, esta cantidad no ha sido suficiente para resolver una problemática creciente.

"Con este Bando Uno, la Ciudad de México es pionera en impulsar acciones concretas para estabilizar las rentas y garantizar el derecho a la vivienda adecuada y defender el derecho a la ciudad", afirmó.

VEN RECICLAJE
PÁGINA 2

A PONER ORDEN

Autoridades planearon regular las tomas de luz empleadas por ambulantes del Centro Histórico, propuesta que no cayó nada bien a los informales.

PÁGINA 6



Descarta Tribunal anular elección: "faltaron pruebas"

ALFONSO LEECH

Diferentes actores interpusieron 42 juicios para anular la elección judicial local al denunciar irregularidades en el proceso de votación, cuestionar la idoneidad de los candidatos y por la distribución de acuerdos ilegales, sin embargo, el Tribunal Electoral de la CDMX desechó todas las controversias.

En una sesión celebrada ayer, los magistrados que conforman el Pleno consideraron que no fueron contundentes las pruebas que presentaron los quejosos, varios de ellos ex jueces y magistrados y jueces.

Uno de los actores de-

mandados fue el Instituto Electoral de la Ciudad de México (IECMX), pues a los trabajadores de oficinas distribuidas se les acusó de cometer errores aritméticos en el escrutinio.

También se denunció presunta manipulación de la jornada electoral y que algunas casillas estuvieron ilegalmente integradas.

Otros argumentos fueron que candidatos rebasaron el tipo de papeles de campaña o que no corroboraron haber obtenido el número de 8 como calificación en estudios de Derecho, pese a la cual, terminaron siendo electos.

Un quejoso pidió la nulidad de la elección por la di-

Josef Jesús Hernández, magistrado del TERCDFX

Los argumentos hechos valer consistieron en manifestaciones genéricas, que no fueron sustentadas con medios de prueba idóneos y suficientes.

fusión y distribución de acuerdos en los que aparecieron los nombres de candidatos.

El magistrado José Jesús Hernández cuestionó las pruebas que presentaron los demandantes y comentó que la legislación electoral no prevé el recurso para la elección judicial.

"Esta tesis que se planteó en los juicios promueve dudas en el relacionado con la

presunta nulidad de algunas elecciones correspondientes a distritos judiciales electorales por la supuesta comisión de irregularidades.

"Los argumentos hechos valer consistieron en manifestaciones genéricas, que no fueron sustentadas con medios de prueba idóneos y suficientes para demostrar la existencia de las presuntas irregularidades", dijo Hernández.

METRÓPOLI

Escanea el código para ver el contenido de esta página en tu celular.

Edición: Johana Robles
Corrección: Priscilla Acosta
Tel: 55 5709 1313
Fax: 5561 y 4324

PROPUESTAS DEL BANDO UNO

Las autoridades dialogarán con los sectores involucrados para la correcta aplicación del plan.



La jefa de Gobierno y su gabinete dieron a conocer las acciones del Bando Uno, denominado Por una ciudad habitable, asequible con identidad y arraigo local.

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <p>01 Establecer rentas y que no lleguen un aumento mayor a la inflación.</p> <p>02 Índice de precios de alquiler razonables.</p> <p>03 Regulación de la renta en ocupaciones de corta estancia.</p> <p>04 Creación de una Defensoría de Derechos Inquilinarios.</p> | <p>05 Impulsar una ley de rentas justas, razonables y asequibles.</p> <p>06 Construcción de vivienda pública en zonas críticas.</p> <p>07 Ampliar el arrendamiento social para grupos prioritarios.</p> | <p>08 Ampliar espacios habitacionales en barrios populares.</p> <p>09 Se combatirá la especulación inmobiliaria en zonas críticas.</p> <p>10 Un Plan Maestro de planeación participativa.</p> <p>11 Se pondrá en marcha un programa de arraigo comunitario, re-</p> | <p>posición y preservación del aspecto patrimonial y del patrimonio.</p> <p>12 Se darán estímulos a comercios locales.</p> <p>13 Participación comunitaria en las políticas de inclusión.</p> <p>14 Creación de un Observatorio de suelo y vivienda.</p> |
|--|--|---|---|

CDMX plantea regular rentas para frenar la gentrificación

Gobierno capitalino propone la creación de índice de precios de alquiler razonable en zonas de "tensión inmobiliaria" y que no superen el nivel de la inflación, entre otras acciones

FRIDA SÁNCHEZ
—metropoli@eluniversal.com.mx

Para enfrentar el fenómeno de la gentrificación en la Ciudad de México, el Gobierno capitalino va por regularizar y estabilizar las rentas, que, según, en ocasiones aumentan a precios injustificados, por medio de instrumentos como un índice de precios de alquiler y una nueva "ley de rentas justas".

El índice de precios de alquiler razonable se aplicará especialmente en las zonas consideradas como de "tensión inmobiliaria", para el que se considerarán variables como el valor catastral, la ubicación, las características físicas del inmueble, la proporción entre ingreso y el costo de arrendamiento en el área, entre otros.

Este índice servirá para obtener "criterios objetivos que apoyen el diseño de una política pública de arrendamientos que mantenga un balance adecuado", afirmó Juan Pablo de Botón, secretario de Administración y Finanzas.

"Se establecerán fórmulas y mecanismos de trabajo con los diversos sectores sociales, económicos, académicos y financieros de manera abierta e inclusiva, con el fin de establecer criterios y metodologías para la medición de indicadores, así como elementos que permitan construir los instrumentos jurídicos de política pública y de incentivos fiscales que acompañarán este proceso", explicó el funcionario.

Entre las medidas para regularizar los altos costos de rentas, que forman parte del Bando Uno que emitió la jefa de Gobierno, Clara Brugada, con 14 acciones para combatir la gentrificación, denominada Por una ciudad habitable, asequible con identidad y arraigo local, también se contempla la creación de instrumentos jurídicos para garantizar el cumplimiento del artículo 244B del Código Civil —el cual se reformó el año pasado, en la administración de Marcel Batzoo—, y que establece que las rentas habitacionales no pueden tener un aumento mayor a la inflación reportada por el Inegi en el año anterior.

Asimismo, se presentará una propuesta de "Ley de rentas justas, razonables y asequibles" con el objetivo de "regular y estabilizar los precios del alquiler de vivienda en la Ciudad de México", para lo cual se convocará a una amplia discus-

Ven posible reorientar la política urbana de la capital

FRIDA SÁNCHEZ
—metropoli@eluniversal.com.mx

El Bando Uno, con 14 medidas para enfrentar la gentrificación, es una oportunidad para reorientar la política urbana de la Ciudad de México, dijeron expertos a EL UNIVERSAL.

Rol Almonte, especialista en patrimonio urbano y académico de la UAM Azcapotzalco, consideró que al bien es una "oportunidad histórica", no debe ser un tema que se aborde de manera generalista, sino por cada colonia y problemática.

"Sobre todo, establecer diagnósticos, evaluar los hechos diagnósticos. Un diagnóstico a profundidad que se debe llevar a cabo. Es una oportunidad histórica para reorientar la política urbana en la Ciudad de México", enfatizó.

En entrevista, advirtió que la ciudad no se puede construir sólo con base en planes de mercado o con la lógica del capital inmobiliario, sino también



La Ciudad de México también debe edificarse con base en la memoria de sus habitantes y no exclusivamente, en sólo por la lógica del capital inmobiliario, considerando aspectos.

debe edificarse en la memoria de sus habitantes y en la belleza de su arquitectura.

Marta Laura Peña Cárdenas, especialista en política pública urbana, dijo que el Bando Uno tiene aciertos, pero también áreas de oportunidad.

En cuanto a los primeros, consideró que hablar del derecho a la ciudad "como un todo" es algo que se debe ver desde una perspectiva integral, pues "no todo desarrollo necesariamente gentrifica, pero sí debe ser regulado e instrumentado".

Otra cosa positiva es que se

pretende ampliar el parque habitacional y que pueda ser más integrado con respecto al suelo.

"En el tema de las rentas, es vital en términos de cómo una ley que haga que las rentas sean reguladas tiene que estar combinado con otro tipo de incentivos fiscales que haga que ese realmente se pueda aplicar, porque una ley aislada no necesariamente va a desincentivar la renta. (...) Que no solamente haya un tope en esas rentas, sino que fiscalmente que más va a suceder para que eso sea motivador", indicó Peña.

EL DATO

Los expertos aconsejan acompañar la nueva ley de rentas, asequibles con incentivos fiscales.

Temen impacto negativo en el mercado inmobiliario

Preocupa a ediles de oposición que haya freno a inversiones por el plan para el arrendamiento

FRIDA SÁNCHEZ
—metropoli@eluniversal.com.mx

Tras el anuncio de 14 acciones por parte del Gobierno de la Ciudad de México para combatir la gentrificación, el alcalde de Miguel Alemán, Mauricio Tabe, manifestó su preocupación porque regular los precios de la renta pueda tener un impacto negativo en el mercado inmobiliario.

"Tememos que revisar cuál va a ser el alcance de la propuesta, nos preocupa —por lo menos en lo personal— que el tema de la regulación de los precios de la renta tenga un impacto negativo en el mercado inmobiliario", comentó.

En entrevista al término del evento, afirmó que está en contra de que se desplacen los precios de las rentas, pero advirtió que no se "le vaya a meter mano al mercado y a cambiar una señal que pareciera la inversión".

Añadió que la administración pasada del gobierno central "le dio en la tope" al sector administrativo, pues con el acuerdo de facultades administrativas que se implementó se liberó la construcción sin permisos.

Alexandra Rojo de la Vega, alcaldesa de Cuauhtémoc, señaló que es difícil apostar porque todos las colonias tengan vivienda asequible y con los mejores servicios.



Alexandra Rojo y Mauricio Tabe se pronunciaron en contra de los precios elevados de las rentas.

CLARA BRUGADA
Jefa de Gobierno de la CDMX

"(Se busca) prevenir el desplazamiento de personas; establecer un equilibrio entre los derechos y obligaciones de arrendadores y arrendatarios"

sión con todos los sectores de la población, explicó la jefa de Gobierno.

"Prevenir el desplazamiento de personas y comunidades; es-

tablishar un equilibrio entre los derechos y obligaciones de arrendadores y arrendatarios, regular las plataformas de alojamiento temporal y la creación de un organismo público que defienda, garantice y vigile el cumplimiento de la ley y sancione abusos", afirmó la mandataria.

Brugada Molina mencionó que se fortalecerá la regulación de la renta de viviendas en ocupación de corta estancia y en plataformas de alojamiento temporal, como Airbnb.

Se contempla la creación de un Observatorio de suelo y vivienda para el análisis de datos sobre contratos de arrendamiento y una Defensoría de los Derechos Inquilinarios.

Por otro lado, el Bando Uno

también contempla acciones enfocadas en la política social de vivienda, con lo que se priorizará la "producción de vivienda pública en la ciudad central y en las zonas de tensión inmobiliaria", se ampliará el programa de mejoramiento de vivienda y se combatirá la especulación inmobiliaria y se fomentará la producción de vivienda asequible en coordinación con el sector privado.

De Bando Uno que se simplificarán trámites para la construcción de viviendas asequibles para el sector público y privado para incrementar la oferta.

También se implementará un Plan Maestro en las denominadas zonas de "tensión inmobiliaria" y se impulsarán programas y apoyos para el arraigo comunitario.



ERMITA, IZTAPALAPA



Las lluvias de ayer dejaron encharcamientos en vialidades como Ermita (Iztapalapa) y cabecera Iguala Zongolica.

PRIMEROS 15 DÍAS DEL MES

Llenarían lluvias de julio 44 veces el Azteca

Las precipitaciones de ayer dejaron 49 encharcamientos y 13 árboles caídos; reportó el gobierno

POR JONAS LÓPEZ
jonaslopez@proceso.com.mx

Entre el 1 y el 15 de julio de 2025, el volumen acumulado de lluvias en la capital alcanzó los 66.8 millones de metros cúbicos, equivalente a llenar más de 44 veces el Estadio Azteca, según datos de la Secretaría de Gestión Integral del Agua (Segagua). El pico máximo de precipitación ocurrió el sábado, con un registro de 17.2 millones de metros cúbicos. Ese día, las estaciones pluviométricas Prosa Villacías y San Antonio, pertenecientes a la alcaldía Álvaro Obregón, reportaron 77 y 56.5 milímetros de lluvia, respectivamente.

"Durante la temporada de lluvias, la presencia de basura en calles, avenidas, cuerpos de agua, cauces y barrancas genera el 50% de los encharcamientos reportados", indicó la dependencia en una ficha informativa.

Como parte de la prevención, este año Segagua ejecutó un programa de desahogue masivo en más de 270 kilómetros de vialidad, desprimas, donde se extrajeron más de 874 metros cúbicos de residuos.

Además, en presas y cuerpos de agua como Becerra C. Becerra A. San José, Riachuelo Serpenteo, Venecalia, Anzaldú y El Salado, se remanaron más de 123 metros cúbicos de basura y azúcar.

Ayer, personal de Segagua, en coordinación con la Secretaría de Obras y Servicios, retiró un metro cúbico de basura de un pozo de visita ubicado en la carretera México-Puebla, colonia Ampliación Emiliano Zapata, alcaldía Iztapalapa. Entre los desechos hallados había una puerta de automóvil, sillas, juguetes, ropa, colchones y residuos domésticos.

La lluvia registrada provocó encharcamientos en caso vital, principalmente en el centro de la ciudad. El gobierno capitalino reportó 49 encharcamientos y 13 árboles caídos, además del desplome de 100 servidores públicos y 50 vehículos para atender las afectaciones.

Entre las vialidades más afectadas estuvieron Ermita Iztapalapa, cabecera Iguala Zongolica y avenida Tihuatlan, según la Secretaría de Seguridad Ciudadana (SSC).

Para las 21 000 bocas, la colonia San Mateo, en Xochimilco, acumulaba la mayor cantidad de lluvia con 36.5 milímetros, equivalentes a 36.5 litros por metro cuadrado, de acuerdo con el monitoreo de Segagua.

VALIDAN ELECCIÓN JUDICIAL

Ratifican a magistrados del Tribunal de Disciplina local

POR GEORGINA OLIVERO
georginaolivero@proceso.com.mx

El pleno del Tribunal Electoral de la Ciudad de México ratificó la elección de los cinco magistrados del Tribunal de Disciplina Judicial y desechó la demanda presentada por la candidata Gladys González, quien impugnó la validez del proceso.

Los integrantes ratificaron a Nicolás Jerónimo, Diego Armando Guerrero, Mariana Alejandra Chávez, Rachel Sarai Alzugaray Nájera y Quintana.

En total, el Tribunal Electoral local validó la elección de jueces y magistrados en 43 juicios, donde varias impugnaciones fueron desechadas, declaradas improcedentes o rechazadas por haber sido presentadas fuera del plazo.

En el expediente TECD-MEX-JEL-124/2025, desechó la demanda de González, al considerar que fue presentada el 14 de junio, dos días antes de que el Consejo

General del Instituto Electoral de la Ciudad de México (IECEM) realizara la asignación formal de cargos, por lo que el juicio fue considerado improcedente.

Entre los argumentos de la ciudadana para impugnar la elección estaban la omisión del IECEM en desarrollar y aplicar un mecanismo para clasificar los votos milés, falta de lineamientos para registrar, documentar y controlar boletines sobresueldos y sufragios errantes anónimos en el cómputo; sin embargo, el órgano electoral desechó el caso porque se presentó fuera de tiempo.

En otro caso, el juicio TECD-MEX-JEL-079/2025, el tribunal confirmó los resultados en el distrito electoral local 2, tras una impugnación que solicitaba la nulidad del cómputo, la cual fue considerada improcedente, ya que el demandante no aportó nombres ni pruebas sobre las personas que presuntamente integraron de forma indebida.

PLAN CONTRA GENTRIFICACIÓN PLANTEAN VARIABLES PARA VALOR DE RENTA

LA JEFE DE GOBIERNO presentó la estrategia Bando 1 para una nueva política de regulación de vivienda, la cual propone 14 acciones



POR KINANKOPCE
kinankopce@proceso.com.mx

La jefa de Gobierno, Clara Brugada, presentó ayer la creación del Índice de Precios de Alquiler Razonable, que servirá como base para una nueva política pública de regulación de rentas en la capital.

Esto como parte de las 14 acciones de la estrategia Bando 1 Por una Ciudad Habitable, Asequible con Identidad y Arraigo Local, una ambición que tiene la administración capitalina para establecer normas que se reflejarán en la Gestión Ciudad, con el objetivo de hacer frente a la gentrificación y garantizar el acceso a vivienda asequible.

Este índice considerará variables como el valor catastral, ubicación, características físicas del inmueble, así como la proporción entre ingreso y gasto en arrendamiento en zonas específicas, principalmente en aquellas con alta tensión inmobiliaria.

Entre las zonas de alta tensión inmobiliaria se encuentran las colonias Hipódromo, Hipódromo Condesa, Condesa, Juárez, Roma Norte, Roma Sur, Doctores, Buenos Aires, Escandón y San Miguel Chapultepec, ubicadas en las alcaldías Cuauhtémoc y Miguel Alemán.

"Se establecerá el Índice de Precios de Alquiler Razonable con la finalidad de estabilizar las rentas en las zonas de tensión inmobiliaria que también serán definidas, al objetivo de dicho índice será el de aplicar políticas integrales", señaló la jefa de Gobierno al presentar la estrategia Bando 1.

COMUNIDAD

Se establecerá el Índice de Precios de Alquiler Razonable, con la finalidad de estabilizar las rentas en las zonas de tensión inmobiliaria.

CLARA BRUGADA
Jefa de Gobierno

LA ESTRATEGIA

Entre las acciones de la estrategia por planes se prioriza:

- Hacer cumplir los planes de desarrollo urbano de las zonas de tensión inmobiliaria.
- Desarrollar una política pública de vivienda social y asequible.
- Fortalecer la regulación de alquileres para proteger a los inquilinos.
- Crear una Estrategia de Desarrollo Urbano Integral.

Es el Antiguo Palacio del Ayuntamiento.

La mandataria capitalina señaló que esta estrategia se inspira en regulaciones adoptadas en ciudades como Nueva York, Estados Unidos; Berlín,

Alemania; Londres, Inglaterra; Barcelona, España; y París, Francia, donde se ha comprobado que la estabilización de rentas ayuda a contener la exclusión urbana y garantizar el derecho a una vivienda asequible.

BUSCAN MÁS VIVIENDA SOCIAL

Brugada también anunció una estrategia para desarrollar vivienda social en zonas con alta gentrificación, mediante un acuerdo de facilidades administrativas que permitirá a desarrolladores agilizar proyectos habitacionales en renta y compra, priorizando a grupos vulnerables como jóvenes, adultos mayores e indígenas.

El Bando 1 también contempla mejoramiento de vivienda, programas para fomentar el arraigo comunitario, apoyo a negocios locales, la creación del Conservatorio de Suelo y Vivienda y medidas contra la especulación inmobiliaria.

PROPONEN PLANES MAESTROS

La estrategia prevé la creación de planes maestros específicos en zonas con el mayor valor por metro cuadrado, como en Miguel Alemán, que alcanza 54 mil 604 pesos por metro cuadrado; Cuauhtémoc, 52 mil 927; Benito Juárez, 52 mil 374; y Cuauhtémoc, 51 mil 329.

La Secretaría de Planeación, Ordenamiento Territorial y Coordinación Metropolitana propone iniciar en el polígono conformado por colonias como Hipódromo, Condesa, Juárez, Roma y Escandón, donde en los últimos cinco años se ha registrado un incremento de hasta 24% en las rentas de este espacio.

Este polígono concentra más de 17 mil 300 predios y 3 mil 500 inmuebles catalogados. Ahí se aplicarán políticas para fomentar la inclusión social, hospitalidad, arraigo comunitario y abatimiento de desigualdades.

VIOLENCIA POR SU MADRE

Niña permanece en FGJ

POR IVAN MEIRA
ivanmeira@proceso.com.mx

La niña de 11 años que fue golpeada el 4 de julio por su madre en la vialidad, en la tuviste A. Madero, permanece refugiada en el Centro de Atención Transitoria (CAT) para Niños y Niñas de la Fiscalía General de Justicia (FGJ). Autoridades de la FGJ informaron a **Proceso** que fue ingresada al CAT como medida de protección.

El hecho fue captado en el cruce de avenida Petrarca y Tlaxiaco y joyas, en la colonia Tres Estrellas por una cámara de seguridad y difundido en redes sociales.

La mujer, identificada como Diana Celeste "D", de 30 años, fue detenida y dos días después fue vinculada por el delito de violencia familiar.

Un juez de control le impuso como medida cautelar la prisión preventiva justificada, por lo que fue ingresada al penal de Santa María Acatlán.

Según la FGJ, la menor fue valorada por personal médico legista, quienes certificaron que no presentaba huellas de lesiones o contusiones recientes.

En su testimonio, la niña relató que el día de los hechos se dirigía al colegio cuando su madre, quien padecía crisis de ansiedad, la agredió.

Hoy se cumplen 13 días desde que fue ingresada al CAT, donde puede permanecer dos semanas. Después, deberá ser reintegrada a un entorno familiar seguro o llevada a una estancia del DIF.

BREVE

Protestan frente a Fiscalía de Femicidios

Un grupo de mujeres se manifestó en instalaciones de la Fiscalía General de Justicia para exigir que los muertos de sus hijas, que son investigados como suicidios, sean investigados como feminicidios.

Las manifestantes estuvieron por más de nueve horas frente a la Fiscalía de Femicidios.

— Ivan Meira

"LASTIMA LA FE", SEÑALA ARQUIDIOCESIS

Protesta Iglesia por la proyección de águila juarista en la Catedral

Mención al aborto en *Memoria Luminosa* se exhibirá ahora sobre Palacio Nacional

DE LA REDACCIÓN

La Catedral Metropolitana, que depende de la Arquidiócesis Primada de México, pidió al Gobierno de la Ciudad de México que retire el espectáculo *Memoria Luminosa*, con el que se conmemoran los 700 años de la fundación de Tenochtitlán, debido que proyecta en la fachada del recto religioso "diversas leyendas e imágenes que hieren y lastiman profundamente la fe y los principios fundamentales que los católicos profesamos", motivo por el cual la administración capitalina realizó modificaciones al material.

Si bien no se especifica a qué imágenes y leyendas se refieren, entre las que se proyectan sobre el inmueble está el águila juarista y la leyenda "aborto seguro".

Tras la inconformidad de la jerarquía eclesial, el Gobierno de la Ciudad de México, por medio de la Secretaría de Cultura, modificó la proyección, reduciendo las imágenes que se plasman sobre la Catedral, aunque aclaró que el contenido sigue siendo el mismo.

La decisión de las autoridades locales consiste en que la leyenda "aborto seguro", que forma parte del espectáculo, ya no se verá en el recto religioso, sino que se exhibe sobre Palacio Nacional.



"La Secretaría de Cultura informa que en ningún momento se pretende lastimar devoción alguna del pueblo de México ni expresarse en contra de principios de cualquier credo o religión", expresó la dependencia al responder a la solicitud de la Iglesia católica, en la que agregó que atendería su petición y actuaría en consecuencia.

Antes, la oficina de comunicación social de la Catedral enfatizó que se trata de un edificio que pertenece al gobierno federal y cuyo uso exclu-

sivo, conforme a la Ley de Asociaciones Religiosas y Culto Público, "corresponde a la Arquidiócesis Primada de México, que desde luego se mantiene atenta al contenido de los mensajes que, dentro de sus instalaciones (fachada y aceros incluidos) se difunden".

Sin embargo, aclaró que en lo referente al espectáculo *Memoria Luminosa*, el contenido y realización del mismo "es ajeno y externo a la Arquidiócesis de México, y evidentemente no se ha participado en



la reproducción ni en el guion de dicho espectáculo".

Señala que únicamente "fuimos informados que en dicha fachada, junto con la del Sagrario Metropolitano, servirían como lienzo para dicha proyección tomando en cuenta el periodo colonial y barroco que supuestamente se proyectaría en estos espacios".

Agregó que "independientemente de que, al existir la división entre libertad religiosa y políticas públicas, ambas protegidas por nuestra Cons-

titución, se respeta la libre expresión de ideas teniendo como marco sus respectivos rectos y esgrados, es censurable que, específicamente mensajes en contra de los principios católicos sean los que se proyectan en esta Santa Iglesia Catedral".

El material se difunde todas las noches sobre el templo por los 700 años de la fundación de Tenochtitlán. Foto: La Jornada y María Luisa Severiano

Muere sexagenaria afuera de un hospital privado; se negó a atenderla



▲ Fachada del nosocomio en el que rechazaron a la mujer porque sus familiares no llevaban tarjeta de crédito. Foto: La Jornada

Exigió un depósito de 30 mil pesos para empezar a darle los primeros auxilios

NAYELI RAMÍREZ BAUTISTA

El cuerpo sin vida de Gina Reyes Vázquez, de 62 años, quedó en una silla de ruedas afuera del Hospital Talpan, ubicado en la colonia Villa de Lázaro Cárdenas, en la alcaldía Iztapalapa, luego de que personal de ese nosocomio se negara a atenderla por no cubrir de manera inmediata un depósito de 30 mil pesos.

Su hermana Mónica murió que Gina, quien padecía diabetes, se sintió mal cerca de las 12:30 horas del miércoles, "cuando empezó a tener dificultad para respirar, por lo que José Luis, su hermano, decidió trasladarla a dicho inmueble por la cercanía para que le brindaran los primeros auxilios.

Al personal médico le informó que para eso se requería un depósito de 30 mil pesos o una tarjeta de crédito en garantía, ante lo cual pidió que se le diera el apoyo, ya que en minutos se realizaría el pago.

Lo único que hizo una enfermera fue medirle los signos vitales con un oxímetro; "sólo dijo que su oxigenación era de 98, que presentaba taquicardia y pidió que se retirara de la zona a la paciente. ¿Cómo iba a tener esa saturación si le faltaba el aire? Es absurdo".

Lamentó que a pesar de que su hermano pidió ayuda, fue ignorada por los empleados del lugar durante poco más de 20 minutos al llegar otro familiar con la tarjeta de crédito en mano, observó que Gina "ya no tenía vida", lo que fue confirmado por paramédicos de una ambulancia que arribó minutos más tarde.

El familiar de otra paciente grabó un video que fue compartido en diversas plataformas en la que denunció lo ocurrido.

Un policía que estaba cerca del lugar les sugirió llevarla a su casa "para evitar un problema muy grande", sin embargo, se negaron a retirarla del sitio donde murió, justo afuera del acceso al área de urgencias, donde permaneció aproximadamente ocho horas, todo la madrugada, hasta que llegó el personal del Instituto de Servicios Perinatales y Ciencias Forenses para levantar el cuerpo.

Mónica señaló que se trató de una negligencia médica porque nunca se negaron a pagar, sólo pedían que la asistieran en lo que llegaba con el dinero. "Esa vez fue mi hermano, pero le puede pasar a cualquier persona y yo creo que los primeros auxilios no se le negan a nadie, porque si le hubieran puesto el oxígeno, ella hubiera podido estabilizarse", y agregó que procederán legalmente contra el hospital por no brindarle la atención.

Los restos de la mujer fueron entregados a sus familiares después de las 9 de la noche.

CIUDAD

PULSO CITADINO

JUEVES 17.07.2025

www.cdmx.gob.mx | Tel. 57 45 40 000

Atrapan a ligado a asesinato de oficial

EL SECRETARIO de Gobierno, Pablo Valdez, informó sobre la detención en Izapalapa de un sujeto relacionado con el homicidio de un policía en 2024. El sujeto y otros más, con quien fue aprehendido, previamente formaban parte de un grupo criminal.

CLIMA
PARA HOY

MAX 22° | MIN 14°



LLUVIA

DENUNCIE MALTRATO ANIMAL
Llama al 52089898

Brigada apuesta por regular rentas y plataformas para frenar gentrificación

"La ciudad no debe ser un privilegio d

LA JEFA DE GOBIERNO pone a discusión su Bando 1 para arraigar a capitalinos a barrios; propone un impulso a la construcción de viviendas sociales; atenderá Gobierno tensión inmobiliaria

Por Ivan Ortiz
ivan.ortiz@pulsocdmx.com

La Jefa de Gobierno, Clara Brugada Molina, presentó 14 propuestas de políticas públicas para combatir la gentrificación, entre ellas, la regulación de las rentas y de las plataformas, como Airbnb. Frenar la especulación inmobiliaria e impulsar la vivienda social, pues consideró que "la ciudad no debe ser un privilegio de unos cuantos, debe ser un derecho para todos y todas".

En la presentación del Bando 1, la mandataria destacó que este plan tiene el objetivo de guiar el desarrollo urbano e inmobiliario en la capital, arraigar a los chingones a sus barrios y enfrentar la gentrificación.



CON ESTE Bando 1, la CDMX es pionera entre las ciudades de América Latina en impulsar acciones concretas para estabilizar las rentas y garantizar el derecho a la vivienda adecuada y defender el derecho a la ciudad".

CLARA BRUGADA
Jefa de Gobierno

CLARA BRUGADA, tras presentar el Bando 1, ayer.

eldato

LA BANCADA de Morena en el Congreso local informó que este fin de semana iniciará los foros sobre la gentrificación en la ciudad para atender la problemática.

"La gentrificación es uno de los temas, hoy por hoy, más importantes en la ciudad, pero tampoco es nuevo. Y es no solo un tema de la ciudad, sino también del mundo.

"Significa el desplazamiento de miles de familias de sus colonias, la desaparición también de negocios locales, significa la conversión de barrios y colonias, en espacios para vivienda de alojamiento temporal", dijo.

La gentrificación es el proceso en el que habitantes de menores ingresos en un barrio o zona son desplazados para el ingreso de grupos con mayor capacidad económica que la población originaria. Conforme llegan nuevos habitantes, los costos de rentas y servicios, por ejemplo, aumentan.

Ejemplo de lo anterior, es que habitantes de zonas céntricas han sido desplazados a las periferias de la ciudad debido a que los costos económicos que generan no les alcanzan para cubrir sus gastos en esos sitios, por ejemplo, en la renta y los servicios. A ello se suma la expansión de viviendas que son rentadas en plataformas de estancia temporal, como Airbnb o Booking.

"Es una dinámica donde se sustituye la comunidad por lo exclusivo, lo social por lo rentable. No se trata de un desarrollo sino de un desplazamiento que privilegia a algunos pocos por encima del amigo comunitario. Por ello, hemos tomado la firme decisión de enfrentar la gentrificación.

"Este fenómeno responde a una combinación de factores: políticas neoliberales, cambios en el uso del suelo, corrupción inmobiliaria, insuficiencia de oferta, au-

mento del precio de vivienda y plataformas digitales de hospedaje temporal", agregó Brugada Molina.

Entre las 14 medidas del Bando 1 destaca la presentación de una ley inquilinaria en la Ciudad de México, llamada Ley de Rentas Justas Razonables y Asequibles, para regular las rentas y plataformas de ocupación temporal de vivienda, como Airbnb y combatir la gentrificación. Para definir esta propuesta de ley, el Gobierno local hará foros ciudadanos.

La creación de una ley inquilinaria es una de las principales demandas del Frente Antigentrificación, el cual logró poner el tema en la agenda gubernamental con la primera marcha contra la gentrificación del 4 de julio.

Para cumplir con la próxima Ley de Rentas, el Bando 1 plantea la creación de una Defensoría de los Derechos Inquilinarios y un Observatorio de Suelo y Vivienda, que capture y analice datos sobre las rentas y el costo de la vivienda en la capital.

La lucha contra la gentrificación de Brugada Molina estará focalizada en el centro de la Ciudad de México y un grupo de colonias llamadas "Zonas de tensión inmobiliaria". Al respecto, el secretario de Planeación, Ordenamiento Territorial y Coordinación Metropolitana, Alejandro Encinas Rodríguez, mostró un mapa de la gentrificación.

Las alcaldías con zonas de tensión inmobiliaria, según el Gobierno capitalino, son Cuauhtémoc, Benito Juárez, Miguel Hidalgo, Azcapotzalco, Coyoacán, Álvaro Obregón y Cuajimalpa de Morelos.

En estas colonias, propone el Bando 1, se regulará el costo de los arrendamientos mediante un índice de precios razonable y la prohibición de que los aumentos de alquiler no superen la inflación.

En junio pasado, *La Razón* mostró que

PREOCUPA ORDEN A LOS ARRENDAMIENTOS

EL ALCALDE de Miguel Hidalgo, Mauricio Tabe Echarrea, y la alcaldesa de Cuauhtémoc, Alessandra Rojo de la Vega, expresaron su preocupación por la regulación de las rentas y los arrendamientos en viviendas temporales.

Al término de la presentación del Bando 1, el funcionario llamó a revisar el alcance de la propuesta de la Jefa de Gobierno, Clara Brugada Molina, pues teme que la regulación de arrendamientos

impacte de manera negativa en el mercado inmobiliario. "Estamos en contra de que se disparen los precios de las rentas, no se le vaya a meter mano al mercado y mande una señal que paralice la inversión", dijo.

La alcaldesa dijo estar dispuesta a colaborar, pero cuestionó que, con este tipo de medidas, se busque "destruir la prosperidad que se ha generado en ciertas colonias". En un comunicado, el gru-

po de Morena en el Congreso local expresó su respaldo total a las medidas anunciadas por la mandataria.

El líder de Movimiento Ciudadano en ese recinto, Royd Torres González, reconoció la apertura al diálogo y la propuesta, pero consideró que "se queda corta", pues falta, por ejemplo, un Plan de Desarrollo para la ciudad.

Jonathan Castro
e Ivan Ortiz

las rentas en la capital aumentaron 495 por ciento entre septiembre de 2021 y abril del presente año, al pasar de un promedio de 13 mil 335 pesos mensuales a 20 mil pesos, de acuerdo con un reporte de Inmuebles24.

El plan de la mandataria además establece el fortalecimiento en las zonas de tensión inmobiliaria la política social de vivienda, mediante la producción de hogares para arrendamiento. Se da prioridad a personas jóvenes y grupos vulnerables en este plan.

Además, en estas zonas se implementará un programa de estímulos al comercio local y un Plan Maestro para abatir las desigualdades. Las colonias de la alcaldía Cuauhtémoc, Hipódromo Condesa, Condesa, Juárez (sin Zona Rosa), Roma Norte, Roma Sur, Doctores y Buenos Aires, así como las colonias Escandón I y II Sección y San Miguel Chapultepec I y II Sección, en Miguel Hidalgo.

Encinas Rodríguez sostuvo que hay un buen panorama de colaboración con alcaldes de partidos de oposición para ejecutar este Plan Maestro: "Trabajamos muy bien con ellos desde el primer día. Yo no tengo ningún problema con ellos", declaró Encinas Rodríguez a este diario.

El Bando 1 plantea también fortalecer la regulación de plataformas de ocupación temporal de vivienda como Airbnb, la cual ya abarca 26 mil 67 inmuebles en la ciudad, de acuerdo con la plataforma Inside Airbnb.

"Se determinará, con una metodología objetiva y rigurosa, los parámetros para regular la operación de viviendas de uso temporal, afinar de vez en cuando el desplazamiento de los habitantes actuales", apuntó Brugada Molina.

El investigador del Instituto de Geografía de la Universidad Nacional Autónoma de México, Luis Alberto Salinas Amador, dijo

20

MIL pesos es el arrendamiento promedio en la capital del país

26

MIL viviendas, al menos, funcionan como Airbnb en este año

CDMX presenta Plan Maestro para frenar la gentrificación y garantizar vivienda asequible



La jefa de Gobierno Clara Brugada encabezó la presentación en el Palacio del Ayuntamiento Capitalino.

Busca estabilizar las rentas y promover vivienda social con nueva estrategia urbana

Planeación

Gerardo Mayoral

metropolis@cronica.com.mx

La Secretaría de Planeación, Ordenamiento Territorial y Coordinación Metropolitana dio a conocer el "Plan Maestro Por una ciudad habitable y asequible con identidad y arraigo local", que será implementado en las alcaldías Cuauhtémoc y Miguel Hidalgo.

Este instrumento de planeación busca atender las demandas actuales de vivienda y el aumento en la valorización del suelo, mediante procesos de planeación participativa coordinados por diversas instituciones, junto con los habitantes residentes y originarios.

"Este es el inicio de un proceso profundo, progresivo y estructural para transformar el acceso a la vivienda en la ciudad y combatir fenómenos como la gentrificación. Con este Bando 1, la Ciudad de México es pionera entre las ciudades de América Latina en impulsar acciones concretas para estabilizar las rentas y garantizar el derecho a la vivienda adecuada y defen-

der el derecho a la ciudad", señaló la jefa de Gobierno, Clara Brugada al presentar el proyecto.

En la actualidad hay poco más de 2.7 millones de viviendas en la capital, sin embargo, han sido insuficientes para resolver el problema del acceso a una vivienda digna y 60 por ciento de la población vive en hacinamiento, mientras que hay zonas donde los precios de las rentas se duplicaron de un año a otro sin justificación objetiva.

DIAGNÓSTICO: CRISIS HABITACIONAL Y ESPECULACIÓN INMOBILIARIA

El documento de origen señala que la gentrificación no es un proceso aislado, sino que responde a factores económicos, políticos, sociales y culturales.

La especulación inmobiliaria, las plataformas de hospedaje temporal y los nuevos usos de suelo orientados al consumo, han contribuido a limitar el acceso a la vivienda en zonas céntricas de la capital, favoreciendo a sectores de altos ingresos y desplazando a las comunidades originales.

Uno de los hallazgos del diagnóstico es la transformación de viviendas en bodegas u oficinas, lo que reduce aún más la oferta habitacional. A esto se suma la falta de densificación que empuja a la población a las periferias, profundizando las desigualdades en infraestructura y servicios.

Además, se detectó un crecimiento significativo de unidades de corta estancia entre 2020 y 2025, particularmente en colonias como Condesa, Hipódromo Cam-

desa, Hipódromo y Roma Norte, lo que ha exacerbado las tensiones en el mercado inmobiliario local.

COLONIAS AFECTADAS Y DELIMITACIÓN DEL POLÍGONO

El Plan Maestro se aplicará en un polígono que abarca 1,170.55 hectáreas, 910 manzanas y 17,376 predios, donde se encuentran 3,501 inmuebles considerados patrimonio humano. Las zonas reconocidas como "de tensión inmobiliaria" comprenden las siguientes colonias:

- Alcaldía Cuauhtémoc
- * Hipódromo Condesa
- * Condesa
- * Juárez (excepto Zona Rosa)
- * Roma Norte
- * Roma Sur
- * Doctores
- * Buenos Aires

Alcaldía Miguel Hidalgo

- * Escamotón I y II Sección
- * San Miguel Chapultepec I y II Sección

En estas zonas se han registrado las mayores alzas en el precio por metro cuadrado en 2024, encabezadas por Miguel Hidalgo, Cuajimalpa, Benito Juárez y Cuauhtémoc.

ACCIONES DEL PLAN MAESTRO

Entre las medidas clave que propone el Plan Maestro se encuentran:

- * **Gestión democrática y participativa** en el territorio, promoviendo la inclusión y el arraigo comunitario mediante la participación activa de las

comunidades locales.

- * **Regulación de la renta de viviendas de ocupación temporal**, con una metodología rigurosa para evitar la sobreoferta de alojamiento a corto plazo.

- * **Intervenciones en Zonas de Tensión Inmobiliaria**, promoviendo la construcción de vivienda social, popular y sustentable con facilidades administrativas.

- * **Fortalecimiento de la política social de vivienda**, priorizando la producción de vivienda pública en zonas tensionadas.

- * **Programa de Vivienda Pública en Arrendamiento**, dirigido a jóvenes, madres solteras, adultos mayores y trabajadores del centro de la ciudad.

- * **Ampliación del Programa de Mejoramiento de Vivienda**, mediante la línea de "vivienda nueva progresiva" para expandir espacios habitacionales en barrios populares.

- * **Programa de arraigo comunitario y protección del patrimonio cultural**, que garantizará la permanencia de los habitantes en pueblos y barrios originarios.

- * **Estímulos a comercios locales**, como capital semilla y créditos para proteger a micro y pequeños negocios tradicionales.

- * **Creación del Observatorio de Suelo y Vivienda**, que recopilará y analizará datos sobre contratos de arrendamiento de larga y corta duración, bajo la administración del Instituto de Atención Democrática y Prospectiva.

ETAPAS DE FORMULACIÓN Y CONSULTA

El proceso de desarrollo del Plan Maestro incluye tres etapas:

1. Formulación del proyecto por parte de Metrópolis y validación por un perito en desarrollo urbano.
2. Consulta pública coordinada con el Instituto de Planeación Democrática y Prospectiva y la Secretaría de Atención y Participación Ciudadana.
3. Emisión de un Acuerdo e inscripción formal del Plan Maestro por parte de Metrópolis.

ENFOQUE Y OBJETIVOS

La propuesta parte del reconocimiento constitucional del derecho a la vivienda digna y a la ciudad. Además, incorpora una perspectiva de preservación patrimonial y memoria colectiva, rescatando el carácter plural y diverso de la Ciudad.

El titular de la Secretaría de Administración y Finanzas (SAF), Juan Pablo de Botón Falcón, comentó que gracias a la alianza con el sector privado y con la construcción del Fideicomiso de Infraestructura, Movilidad, Agua y Seguridad Pública, en la capital se destinarán más de 10 mil millones de pesos de nueva inversión. Asimismo, mencionó el incremento del presupuesto al combate a desigualdades sociales con 17 mil millones de pesos en programas de apoyo a la población vulnerable.

El Plan Maestro busca preservar los vínculos sociales y los modos de vida tradicionales de los barrios históricos, evitando el desplazamiento forzado de quienes los han habitado durante generaciones.

Metrópolis

EDITOR: MALENY NAVARRO COEDITOR: MIRIAM DÍAZ GARCÍA EDITOR GRÁFICO: SERVARDO RAMOS

CONTRA LA TENSIÓN INMOBILIARIA

La ciudad busca revertir la expulsión de los habitantes en esta zona donde han aumentado las viviendas de corta estancia

CRECIMIENTO DE LAS UNIDADES DE CORTA ESTANCIA 2020-2025



Fuente: Alejandro Encinas, secretario de planeación, ordenamiento territorial y medio ambiente metropolitano

POLÍGONOS DE ATENCIÓN

Se propone un área que reconozca un conjunto de zonas tensionadas que incluye colonias de la alcaldía Cuauhtémoc y Miguel Hidalgo.



Fuente: Alejandro Encinas

LA CIUDAD QUIERE PRESERVAR BARRIOS Y FRENAR RENTA ABUSIVA

Inicia plan antigentrificación en Cuauhtémoc y Miguel Hidalgo

DANA ESTRADA

Clara Brugada presentó ayer su plan de 14 acciones para evitar el desplazamiento forzado de los capitalinos

Las alcaldías Cuauhtémoc y Miguel Hidalgo serán las primeras zonas en la Ciudad de México donde el gobierno capitalino pretende frenar la gentrificación.

Ayer la jefa de Gobierno de la Ciudad de México, Clara Brugada, anunció 14 acciones para combatir la gentrificación a través del Bando Uno "Por una ciudad habitable y asequible con identidad y arraigo local". Este ordenamiento incluye la construcción de un Plan Maestro de Planeación en la zona con mayor tensión inmobiliaria, eso abarca el territorio de las alcaldías Cuauhtémoc y Miguel Hidalgo.

El plan incluirá límites en la especulación inmobiliaria referente a la regulación de precios de compra y renta de vivienda y fomentará la producción de departamentos asequibles.

Alejandro Encinas, secretario de Planeación, Ordenamiento Territorial y Coordinación Metropolitana (Metrópolis), reconoció que existe una gran tensión inmobiliaria en estas demarcaciones.

Hay poco más de 2.7 millones de viviendas en la capital, pero son insuficientes ante el problema del acceso a una vivienda digna

Brugada presentó ayer 14 acciones



NOAH RODRÍGUEZ

nes. Detalló que en ellas el precio por metro cuadrado va de los 54 mil 39 pesos a 54 mil 604, lo que ha provocado costos inaccesibles para la mayoría de la población y que solo unos cuantos puedan pagarlo y vivir en esas zonas, obligando al resto de la población a desplazarse y vivir en las periferias.

"Necesitamos actuar de manera

puntual en el ánimo de preservar el valor de la identidad, el arraigo, la memoria de los barrios y de las comunidades, y en gran medida, la preservación de nuestro patrimonio histórico, artístico y cultural", aseguró el funcionario.

Las primeras colonias impactadas por esta regulación serán nueve: Hipódromo Condesa, Condesa, Juárez

INICIA EN CUAUHTÉMOC Y MIGUEL HIDALGO

GOBIERNO ACTIVA PRIMERAS MEDIDAS CONTRA GENTRIFICACIÓN

Ejemplo. Clara Brugada aseguró que su Bando 1 es pionero en las ciudades de América Latina para estabilizar las rentas y garantizar el derecho a vivienda

ANGEL ORTIZ

Un índice para regular las rentas, equipos legales para defender a inquilinos de abusos o desalojos arbitrarios, apoyos económicos a negocios, creación de más viviendas de interés social, así como supervisión especial en 17 inmuebles de 9 colonias y barrios, son algunas acciones que el Gobierno de la Ciudad de México puso en marcha para enfrentar la gentrificación.

Ante el fenómeno que cobra más fuerza en la capital del país, la administración de Clara Brugada dio el primer paso y presentó el Bando 1: "Por una Ciudad Habitable y Asequible con Identidad y Arraigo local", conformado por 14 acciones; así como un Plan Maestro para aplicarse en la alcaldías Cuauhtémoc y Miguel Hidalgo.

Clara Brugada aseguró que su bando es pionero en las ciudades de América Latina, impulsa acciones concretas para estabilizar las rentas y garantizar el derecho a vivienda adecuada y defender el derecho a la ciudad.

En materia de arrendamiento, mencionó, las rentas habitacionales no podrán so-

ner un aumento mayor a la inflación reportada el año anterior, como lo indica el artículo 2448 del Código Civil, y se va a establecer el índice de Precios de Alquiler Razonable, para estabilizar las rentas en zonas de presión inmobiliaria.

Señaló que entre estas medidas están el fortalecimiento de la regulación de la renta de viviendas en ocupaciones de corta estancia y en plataformas de alojamiento temporal; creación de la Defensoría de los Derechos Inquilinarios y presentación de la propuesta de Ley de Rentas Justas y Asequibles.

El secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial y Coordinación Metropolitana, Alejandro Encinas, presentó el Plan Maestro que delimita un polígono de nueve colonias en las alcaldías Cuauhtémoc y Miguel Hidalgo en un área con más de 17 mil inmuebles.

NUEVAS INSTANCIAS DE VIGILANCIA



Observatorio de suelo y vivienda. Sistematiza y analiza datos sobre precios y contratos de vivienda, precios, incluyendo rentado corto y seguridad con respaldo jurídico.



Defensoría de Derechos Inquilinarios. Apoyo legal, mediación y protección para sancionar abusos o desalojos ilegales; promueve relaciones entre arrendatarios y propietarios.



Alcaldías donde se realizarán las principales acciones

Primera delimitación del plan maestro para colonias y barrios

Cuahtémoc

Hipódromo

Condesa

Juliana Rosa

Juliana Rosa

Juliana Rosa

Juliana Rosa

Juliana Rosa

Juliana Rosa

Juliana Rosa

Juliana Rosa

Juliana Rosa

Juliana Rosa

Juliana Rosa

Miguel Hidalgo

Examen / Primera Sección

Examen / Segunda Sección

San Miguel Chapultepec

Primera Sección

San Miguel Chapultepec

Segunda Sección

total población de 11 mil 300 personas que cubren un área de 100 hectáreas en 19 colonias.

Mencionó que de acuerdo a la Sociedad Hipotecaria Federal, las alcaldías con mayor costo promedio de suelo, en 2024, fueron Miguel Hidalgo, Cuajimalpa de Morelos, Benito Juárez y Cuauhtémoc.

Con el índice de Precios de Alquiler Razonable de la Ciudad de México tiene como objetivo de disminuir desigualdades en zonas de tensión inmobiliaria; valor catastral, ubicación y relación ingreso-gasto serán factores a considerar, esto con la finalidad de acabar con las desigualdades que hay en la demanda de vivienda, reiteró el secretario de Administración y Finanzas, Juan Pablo de Borja.

'La CDMX no debe ser para unos cuantos'

La Ciudad de México no debe ser para el gremio de unos cuantos "privilegiados socioeconómicos", sino para toda la población, en particular los sectores más vulnerables, afirmó un diputado de Morena.

Con este pronunciamiento, legisladores del partido guinda respaldo las estrategias implementadas por la jefa de Gobierno, Clara Brugada, para detener la gentrificación y la falta de vivienda.

Los morenistas expresaron su respaldo al Bando 1, emitido por la mandataria capitalina en contra del fenómeno.

La Ciudad de México no debe ser exclusivamente para goce de unos cuantos privilegiados: "Desde el Po-

Realizaremos diversos foros para abordar la gentrificación y, como resultado de éstos, crear o reformar los instrumentos legislativos necesarios"

DIPUTADOS LOCALES DE MORENA

der Legislativo local fortaleceremos nuestro trabajo para garantizar el derecho a la vivienda digna, accesible y asequible para todos los capitalinos. Esto con el propósito de que la población viva con bienestar, salud, seguridad y cohesión comunitaria", señalaron.

Los diputados enfatizaron que intensificarán su trabajo para garantizar el derecho a la vivienda digna, accesible y asequible para todos los capitalinos; esto con el propósito de que la población viva con bienestar, salud, seguridad y cohesión comunitaria. / JAHORAS



ADVERTENCIA.

Morena en el Congreso local consideró que la capital del país debe ser gozada por todos los sectores económicos.

En medio de protestas del "Frente por la Vivienda Joven", la jefa de Gobierno, Clara Brugada, presentó el primer bando de su administración que tiene como meta detener los desplazamientos de viviendas y negocios, que han causado daños y malestar entre la población.

La presentación, programada en el Museo de la Ciudad de México, terminó guardada en el Antiguo Palacio del Ayuntamiento debido a las protestas de algunos activistas que cuestionaron el anuncio de una estrategia sin la presencia de los afectados.

Para evitar los contratiempos, elementos de la Secretaría de Seguridad Ciudadana (SSC) implementaron un operativo en diversas calles para que integrantes del "Frente por la Vivienda Joven" no manifestaran.

Sin embargo, los manifestantes denunciaron: "Vamos a estar afuera recordando que somos quienes habitamos esta ciudad y la defendemos". Así, permanecieron en el sitio por varios minutos sin ningún incidente.

Acompañada de titulares del Gabinete del Gobierno capitalino; diputados y diputadas, incluida la presidenta de la Mesa Directiva del Congreso de la Ciudad de México, Martha Anliu; vecinas y vecinos de colonias que sufren gentrificación, especialistas y representantes de diversas asociaciones, se presentaron las acciones.

Clara Brugada reconoció: "He luchado históricamente a favor de

Brugada promete frenar los desplazamientos



INCONVENIENTES. Policía implementó un operativo para detener a los colectivos inconformes, por no ser invitados a la estrategia de vivienda.

Por un frente social en defensa de la comunidad; en favor de que las rentas no aumenten indebidamente y garantizar la defensa de arrendadores y arrendatarios"

CLARA BRUGADA
Jefa de Gobierno de la CDMX

una ciudad justa, democrática, sustentable, y lo he hecho desde la construcción de un barrio participativo, donde las poblaciones han enfrentado batallas contra la especulación del suelo".

Tras la presentación del Bando 1 de la Ciudad de México, la jefa de Gobierno advirtió que la lucha contra la gentrificación es compleja, ya que el fenómeno es multicausal, que responde a una combinación de factores económicos, políticos, sociales y culturales. / ANGEL ORTIZ