

JUSTICIA



SÍNTESIS INFORMATIVA



COMUNICACIÓN SOCIAL



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO



SSC

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS

AUMENTAN REPORTES EN 2023

Redes disparan los fraudes de casas

GLORIA LÓPEZ
El Consejo Ciudadano local advierte que 60 por ciento del total de casos es por la oferta de departamentos

Los reportes de presuntos fraudes por la venta y renta de departamentos en la Ciudad de México pasaron de 120 en 2020 a 230 en 2023 principalmente por las redes sociales, informó el Consejo Ciudadano para la Seguridad y Justicia de la Ciudad de México.

El presidente del Consejo Ciudadano, Salvador Guerrero Chirpés, explicó que las estafas en los departamentos es una práctica que pasó al mundo digital, en donde 60 por ciento de los fraudes o engaños son de falsos departamentos, 19 por ciento de casas, cinco por ciento de terrenos y uno por ciento de locales.

Explicó que hay tres tipos de engaños: los defraudadores se presentan como servidores públicos, de organismos de vivienda o dueños de inmobiliarias; los sospechosos clonan páginas o publicidad de inmobiliarias; los victimarios tienen contacto cara a cara con su víctima.

"En redes sociales, los estafadores engañan a sus víctimas ofreciéndoles venta, traspaso de un inmueble o les brindan facilidades en seudo programas sociales operados por el INVI o cualquier otra instancia y el INVI, por supuesto, no participa en ellos", dijo a **El Sol de México**.

Guerrero Chirpés recomendó a la ciudadanía no hacer depósitos por adelantado sin antes tener contacto físico con el

vendedor, verificar los documentos y evitar proporcionar datos de la tu tarjeta de crédito o débito o enviar fotografías.

"Cualquier oferta que nos ofrecen por abajo de 15 o 20 por ciento del precio de mercado es falso", agregó.

En Facebook es común hallar ofertas de rentas y ventas de casas, departamentos y hasta terrenos. En la misma red usuarios evidencian las estafas.

De acuerdo con las denuncias, los defraudadores piden un depósito por adelantado para enseñar la vivienda y "apartarla". Una vez que las víctimas hacen el pago, estos borran su cuenta de Facebook o bloquean a las víctimas.

"Cuidado con el fraude. Esta persona está rentando un departamento cerca de La Raza. Pide depósito para 'apartar' y cuando le dije que lo quería ver me bloqueó", acusó un miembro del grupo "Departamentos en renta CdMx".

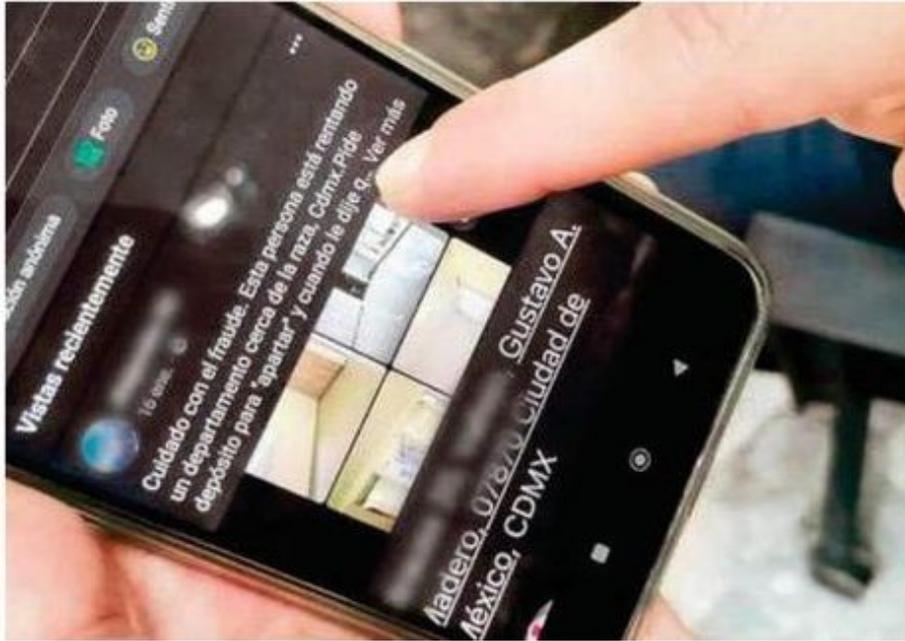
El depósito que los defraudadores piden para apartar la visita al inmueble es de entre mil a mil 500 pesos. En otros casos piden depósitos más elevados, documentos e identificaciones para supuestamente realizar el contrato.

INDAGATORIAS

LA FISCALÍA General de Justicia local abrió 23 mil 891 carpetas de investigación por el ilícito de fraude



ERNESTO MUÑO



Usuarios en Facebook denuncian los fraudes inmobiliarios



Procesan al que mató a su mamá en la colonia Roma

REDACCIÓN

Aaron "N" posiblemente el agredió a su madre a quien la mató y dejó herido a su hermano con un arma blanca, cuando se encontraban en su domicilio ubicado en la calle de San Luis, colonia Roma Norte, alcaldía Cuauhtémoc, en la Ciudad de México, fue vinculado a proceso por su probable participación en los delitos de feminicidio y homicidio calificado en grado de tentativa.

Las indagatorias refieren que el pasado 20 de enero Aaron "N", probablemente atacó con un cuchillo a sus familiares y luego de la agresión fue sometido por su padre y por elementos policiales.

Durante la continuación de la audiencia, la autoridad judicial determinó la vinculación a proceso y ratificó la medida cautelar de prisión preventiva impuesta previamente, por lo que el imputado permanecerá interno en el Reclusorio Preventivo Varonil Oriente.

Además de que se establecieron cuatro meses como plazo para la investigación complementaria.



Aaron "N" tendrá que enfrentar al juez
/CORTESÍA: FGJCDMX





¡SÍGUENOS EN NUESTRAS REDES SOCIALES!

X @SSC_CDMX

f @PolicíaCDMX

@policia_cdmx

Secretaría de Seguridad Ciudadana

@ssc_cdmx



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO



SSC

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS