



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO



SECRETARÍA DE
SEGURIDAD CIUDADANA

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS

JUSTICIA

Síntesis informativa

Fecha:

31/07/22

Sección:

Ciudad.

Página:

PP y 18

1

REFORMA
EDICIÓN DE LA NOCHE

Cae por enriquecimiento ex director jurídico de BJ

ANDREA AHEDO

Luis Vizcaíno Carmona, ex director general de Jurídico y Gobierno de 2009 a 2016 en la Alcaldía Benito Juárez, fue detenido por enriquecimiento ilícito.

De acuerdo con Ulises Lara, vocero de la Fiscalía capitalina, al imputado se le considera parte del llamado "Cártel Inmobiliario" que operaba en la demarcación y que recibía dinero a cambio de facilitar trámites a desarrolladores. El detenido formó parte de cuatro gobiernos de la Alcaldía, todos del PAN.

Agentes de la Fiscalía capitalina lo detuvieron en una casa de la Colonia Del Valle.

"De acuerdo con investigaciones, Luis "N" es copropietario de un inmueble cuyo valor comercial superaría los 30 millones de pesos. La mi-



■ Luis Vizcaíno Carmona

tad de dicho inmueble le fue vendida en 2014 en 1.4 millones de pesos, cantidad mucho menor a su costo real", detalló Lara.

Además, está ligado con desalojos y extorsiones a empresarios a quienes en 2015 les habría pedido dinero para hacer una carrera deportiva.

CIUDAD (PÁG. 18)

610972000023

Indaga Fiscalía 31 inmuebles

Reviven procesos de la BJ vs. cártel

Cae ex director Jurídico e investigan a más por transas con desarrollos

ANDREA AHEDO

Como parte del proceso por enriquecimiento ilícito contra el ex Jurídico y de Gobierno de Benito Juárez, Luis Vizcaino Carmona, la Fiscalía General de Justicia (FGJ) capitalina informó que ha cateado 21 de 31 inmuebles presuntamente relacionados con el llamado cártel inmobiliario que operó en la Alcaldía.

Vizcaino fue detenido en la Colonia del Valle y trasladado al Reclusorio Norte, acusado de posibles extorsiones e intercambio de favores ilegales con desarrolladores, los cuales le representaron ganancias económicas, tanto para él, como para sus superiores jerárquicos.

Por ejemplo, es copropietario de un inmueble cuyo valor comercial supera los 30 millones de pesos y que, sin embargo, la mitad del mismo le fue vendida en 2014 en 1.4 millones de pesos.

Ulises Lara, vocero de la FGJ, aseguró ayer que la red de complicidad involucra a más ex servidores públicos y que, como parte de las investigaciones, un juez de control autorizó las diligencias en más viviendas.

“Policías de investigación y expertos de la Coordinación General de Investigación Forense y Servicios Periciales han ejecutado 21 de dichos

cateos y 10 de esos inmuebles ya se encuentran debidamente resguardados por el Ministerio Público”, señaló.

En varios casos, agregó, los domicilios inspeccionados eran rentados por terceros, a quienes se les permitirá permanecer ahí como resguardantes hasta la terminación de sus contratos y, luego, serán asegurados por las autoridades.

“Es importante mencionar que uno de los inmuebles inspeccionados es rentado por un ex alcalde de dicha demarcación y que actualmente es diputado del Congreso de la Ciudad de México”, aseguró sin dar más detalles.

El único congresista que fue Jefe Delegacional de Benito Juárez es Christian von Roehrich, cuya administración fue una de las cuatro de Acción Nacional en las que colaboró Vizcaino.

En 2015, como asesor de Von Roehrich, el ahora detenido fue señalado por haber cobrado a AsDeporte 90 mil pesos en efectivo, a cambio de autorizar la celebración de una carrera atlética en la demarcación. El entonces Jefe Delegacional negó la extorsión y aseguró que demandarían a la empresa.

Este hecho no forma parte de la investigación actual. Lo que sí se indaga, agregó Lara, es el desalojo de comerciantes informales que Vizcaino habría emprendido con el argumento de un reordenamiento del espacio público, pero probablemente obedeciendo presiones de constructores.



Cae exservidor de BJ ligado a red delictiva

Exdirector de Jurídico, vinculado al *Cártel Inmobiliario*, está acusado de **extorsión y realizar desalojos por intereses**

KEVIN RUIZ

—metropoli@eluniversal.com.mx

Agentes de Investigación de la Fiscalía General de Justicia (FGJ) detuvieron a Luis Vizcaino Carmona, exdirector general de Jurídico y Gobierno de Benito Juárez, de 2009 a 2016, que comprende las administraciones de Jorge Romero y Mario Palacios.

Al exservidor público lo relacionan con el *Cártel Inmobiliario* en esa demarcación y se le acusa de enriquecimiento ilícito, delito por el que se le cumplimentó una orden de aprehensión.

El vocero de la FGJ, Ulises Lara López, dijo que el sujeto fue ubicado en la colonia Del Valle, donde fue detenido y luego trasladado al Reclusorio Norte.

Luis Vizcaino presuntamente realizó extorsiones y supuestos intercambios de favores “con lo que habría logrado enriquecerse, al someter a la alcaldía Benito Juárez a sus propios intereses”.

“Realizó acciones a expensas de los habitantes de la Ciudad de México que redundaron en beneficios económicos y políticos para sus jefes inmediatos, y aparentemente para otras personas de alto nivel jerárquico, tanto de la demarcación como del partido político en el que milita”, señaló Lara López.

En su *modus operandi*, el exdirector general de Jurídico pudo

ULISES LARA LÓPEZ

Vocero de la FGJ capitalina

“[Luis Vizcaino] realizó acciones a expensas de los habitantes de la CDMX que redundaron en beneficios económicos y políticos para sus jefes inmediatos”

haber obedecido a presiones de empresas constructoras y realizar desalojos de manera violenta con el sustento de que se trataba un ordenamiento de comerciantes ambulantes.

Este sujeto, explicó el vocero de la fiscalía, fue incluso investigado por su propio partido (Acción Nacional) por una supuesta extorsión a empresarios a quienes en 2015 les solicitó dinero para poder realizar una carrera deportiva en esa demarcación.

Luis Vizcaino es copropietario de un inmueble cuyo valor comercial es de 30 millones de pesos, la mitad de ese inmueble fue vendido en 2014 en 1.4 millones de pesos.

En lo que llamó “un hecho sin precedentes”, Ulises Lara señaló que además se solicitó el cateo

de 39 inmuebles relacionados con el llamado *Cártel Inmobiliario* de Benito Juárez.

Comentó que la Policía de Investigación (PDI) de la FGJ ha ejecutado 21 cateos y 10 inmuebles han sido asegurados; sobre el resto, por estar bajo contratos arrendatarios, la autoridad investigadora permitió que se cumplieran los convenios y, una vez que terminen, serán asegurados.

“Hasta este momento, encabezados por personal ministerial, agentes de la PDI y expertos de la Coordinación General de Investigación Forense y Servicios Periciales han ejecutado 21 cateos y 10 de esos inmuebles ya se encuentran debidamente resguardados por el Ministerio Público [MP]”, detalló el funcionario.

Fuentes oficiales indicaron que uno de los departamentos está arrendado por Christian Von Roehrich, exalcalde y actual diputado del PAN en el Congreso de la Ciudad de México.

“Ante la magnitud de esta investigación, que se ha realizado de manera profesional y certera, y dada la compleja red creada para el otorgamiento de permisos para la construcción de departamentos, se indaga a varios exservidores públicos de esa demarcación, que en su momento daremos a conocer, conforme lo permitan las investigaciones”, refirió al final el vocero de la FGJ. ●

Fecha:

31/07/22

Sección:

Página:

2



EL UNIVERSAL



En 2015, el exdirector de Jurídico de Benito Juárez Luis Vizcaíno solicitó dinero a empresarios para poder realizar una carrera deportiva en esa demarcación, refirió la fiscalía capitalina.

Fecha:

31/07/22

Sección:

Comunidad

Página:

PP4 18

EXCELSIOR

EL PERIÓDICO DE LA VIDA NACIONAL

COMUNIDAD

Cae exfuncionario de la Benito Juárez

Luis Vizcaíno Carmona, quien fue director general de Jurídico y Gobierno de 2009 a 2016, fue detenido por enriquecimiento ilícito; autoridades lo vinculan a un cártel inmobiliario en aquella alcaldía. / 18

LO LIGAN A CÁRTEL INMOBILIARIO

**DETIENEN A
EXFUNCIONARIO
DE LA BENITO JUÁREZ**

**EL EXDIRECTOR GENERAL DE JURÍDICO y
de Gobierno de 2009 a 2016 es señalado por
enriquecerse de forma ilícita a través de extorsiones
y supuestos intercambios de favores**

POR WENDY ROA

wendy.roa@gimm.com.mx

La Fiscalía General de Justicia capitalina cumplió una orden de aprehensión en contra de Luis Vizcaíno Carmona, exdirector general de Jurídico y de Gobierno de la alcaldía Benito Juárez de 2009 a 2016, por el delito de enriquecimiento ilícito.

Además, el imputado es señalado como participante del denominado cártel inmobiliario en aquella demarcación, cuando fue encabezada por los panistas Mario Alberto Palacios

Acosta (2009-2012) y Jorge Romero Herrera (2012-2018).

“Como resultado de investigaciones exhaustivas, existen indicios de que Luis “N”, a través de posibles extorsiones y supuestos intercambios de favores al margen de la ley, probablemente habría logrado enriquecerse al someter a la alcaldía Benito Juárez a sus propios intereses.

“Luis ‘N’, presumiblemente, realizó acciones a expensas de los habitantes de la Ciudad de México que redundaron en beneficios económi-

cos y políticos para sus jefes inmediatos, y aparentemente para otras personas de alto nivel jerárquico, tanto de la demarcación, como del partido político en el que milita”, explicó Ulises Lara, vocero de la Fiscalía.

Lara detalló que el imputado pudo haber obedecido a presiones de empresas constructoras para realizar desalojos de forma violenta y sin diálogo previo con el argumento de un supuesto reordenamiento de comerciantes ambulantes.

Sostuvo que, incluso, Luis “N”, ha sido investigado por el Partido Acción Nacional (PAN) por una supuesta extorsión a

empresarios en 2015, a quienes presuntamente les solicitó dinero a cambio de permitir la realización de una carrera deportiva en la alcaldía Benito Juárez.

“De acuerdo con investigaciones, Luis “N” es copropietario de un inmueble cuyo valor comercial superaría los 30 millones de pesos. La mitad de dicho inmueble le fue vendida en 2014 en 1.4 millones de pesos, cantidad mucho

menor a su costo real", detalló la vocería de la Fiscalía.

Lara López mencionó que, derivado de las indagatorias, se obtuvieron 39 órdenes de cateo para el mismo número de inmuebles relacionados con el cártel inmobiliario de Benito Juárez.

Hasta este momento, dijo, se han ejecutado 21, y 10 de esos inmuebles ya se encuentran debidamente resguardados por el Ministerio Público.

"Es de señalarse que varios de los domicilios inspeccionados cuentan con arrendatarios, quienes quedaron como resguardantes del bien inmueble que habitan, para que una vez que concluya su contrato, sea asegurado por la autoridad ministerial. Es importante mencionar que uno de los inmuebles inspeccionados, es rentado por un exalcalde de dicha demarcación y que actualmente es diputado del Congreso de la Ciudad de México", dijo Ulises Lara.

El único diputado panista que dirigió la Benito Juárez y actualmente está en el Poder Legislativo local es Christian Von Roehrich, quien fungió como jefe delegacional de 2015 a 2018, periodo previo al del actual alcalde, Santiago Taboada.

Ulises Lara indicó que las indagatorias a varios exservidores públicos de esa alcaldía continúan.



Luis "N" fue trasladado al Reclusorio Norte.

El cártel inmobiliario

- Este grupo, que fue creado por varios arquitectos, se benefició del otorgamiento de permisos, cambios de uso de suelo y varias irregularidades en desarrollos urbanos.
- Operó desde 2003 pero tuvo su auge entre 2012 y 2018.
- Muchos de ellos construyeron niveles adicionales a los permitidos.



Fotos: Especial

La Fiscalía ha cateado 21 inmuebles relacionados con este caso.

LUIS VIZCAÍNO CARMONA ES INVESTIGADO POR ENRIQUECIMIENTO ILÍCITO

Cae ex funcionario panista ligado a cártel inmobiliario en Benito Juárez

Juez libró órdenes de cateo en 39 departamentos; la FGJ indaga a varios ex servidores

ELBA MÓNICA BRAVO

El director general Jurídico y de Gobierno entre 2009 y 2016 de la entonces delegación Benito Juárez, Luis Vizcaino Carmona —cuando fueron delegados los panistas Mario Palacios y Jorge Romero—, fue aprehendido por su probable participación en el delito de enriquecimiento ilícito, por lo que fue puesto a disposición de un juez en el Reclusorio Norte.

La Fiscalía General de Justicia (FGJ) señaló que en un hecho sin precedentes se solicitó y obtuvo de un juez de control órdenes de cateo para 39 inmuebles aparentemente relacionados con el cártel inmobiliario en Benito Juárez, del que presuntamente forma parte el ex funcionario detenido en la colonia Del Valle.

Por la “compleja red creada para el otorgamiento de permisos para la construcción de departamentos, se indaga a varios ex servidores públicos de esa demarcación”, que en su momento se dará a conocer, advirtió la institución.

La FGJ tiene indicios de que Vizcaino Carmona “a través de posibles extorsiones y supuestos intercambios de favores al margen de la ley, probablemente habría logrado enriquecerse y someter a la alcaldía Benito Juárez a sus propios intereses”, lo que además redundó en beneficios económicos y políticos para sus jefes inmediatos, y aparentemente para otras personas de alto nivel jerárquico, tanto de la demarcación como del partido político en el que milita”, es decir, el PAN.

Las investigaciones arrojaron que el ex funcionario es copropietario de un inmueble cuyo valor comercial supera los 30 millones de pesos. La mitad le fue vendida en 2014 en 1.4 millones de pesos, cantidad mucho menor a su costo real en el mercado.

Hasta el momento, el personal ministerial de la Coordinación General de Investigación Forense y Servicios Periciales, así como policías de investigación han realizado 21 cateos y 10 inmuebles ya se encuentran resguardados por el agente del Ministerio Público.

La dependencia indicó que “varios domicilios cuentan con arrendatarios, quienes quedaron como resguardantes para que una vez que concluya su contrato sea asegurado por la autoridad ministerial”.

La vocería precisó que “uno de los inmuebles inspeccionados es rentado por el actual diputado del Congreso de la Ciudad de México”, el coordinador de los legisladores panistas, Christian Von Roerich, quien fue jefe delegacional en Benito Juárez de 2015 a 2018.

En un videomensaje, la FGJ expuso que el detenido pudo haber realizado desalojos y ha sido investigado por el partido político en el que milita por una supuesta extorsión a empresarios, “a quienes en 2015 posiblemente solicitó dinero a cambio de permitir la realización de una carrera deportiva”.

Desde 2009, decenas de denuncias por anomalías en complejos habitacionales

ROCÍO GONZÁLEZ ALVARADO

El auge inmobiliario en la ahora alcaldía Benito Juárez se desbordó durante las gestiones de los panistas Mario Palacios y Jorge Romero, cuando en esa zona se concentró el mayor número de permisos de construcción y abundaron las quejas vecinales por la proliferación irregular de construcciones en la que el común denominador era no contar con licencia de suelo y con niveles mayores a los permitidos, así como la demolición de inmuebles dentro del catálogo valor artístico del Instituto Nacional de Bellas Artes y Literatura (Inbal), el derribo ilícito de árboles y afectaciones a viviendas contiguas.

De 2009 a 2012 comenzó el boom de las edificaciones, luego vino la torre Mítikah, en el pueblo de Xoco, entonces conocida como Ciudad Progresiva; con esa obra arrancaron también una serie de complejos de hasta 18 niveles, como las llamadas City Towers.

En ese trienio, la Procuraduría Ambiental y de Ordenamiento Territorial (PAOT) emitió una recomendación a la delegación Benito Juárez por contar con 60 denuncias por construcciones que violentaban el uso de suelo, entre las que destacaban la de Calle 25 número

99, colonia San Pedro de los Pinos, de la inmobiliaria Grupo Lonai; Ixcateopan 254, colonia Santa Cruz Atoyac, y en tres más de la colonia Extremadura Insurgentes: Cerrada Empresa 5, de inmobiliaria Punta Extremadura de México; Millet 22, de Isidoro Romano Metta y Copropietarios, y Millet 39, de Grupo Constructor Rouz.

En 2014 demolieron delegación de policía

En el trienio (2012-2015) siguiente se supo que Grupo Rouz había vendido al titular de la demarcación, Jorge Romero, un departamento de lujo en un millón 600 mil pesos, precio mucho menor al valor real en el mercado.

En ese entonces, la delegación Benito Juárez se negó a informar sobre las autorizaciones otorgadas a dicha empresa con el pretexto de que habían sustraído la computadora con los archivos.

En la gestión del panista, en enero de 2014, se tiró lo que fue el edificio de la octava delegación de policía del antiguo pueblo de La Piedad, que se ubicaba en avenida Cuauhtémoc y Obrero Mundial, colonia Narvarte, para ampliar la plaza comercial Delta; el inmueble, que databa de 1945, debió ser protegido por su valor arquitectónico.

El número de permisos para desarrollos inmobiliarios y las empresas beneficiadas siempre se han mantenido en la opacidad con diferentes argucias, como se documentó en 2014, cuando la delegación recibió mil 808 solicitudes de información pública relacionadas con la expedición de licencias en las que no se respondía a lo solicitado o se remitía a consultar los expedientes uno por uno en cientos de cajas.

“

Autorizaron tirar inmuebles con valor artístico en el catálogo del Inbal

Descubren guardadito a un 'socio' inmobiliario

ANDREA AHEDO

Luis Vizcaino Carmona, ex director general de Jurídico y Gobierno de 2009 a 2016 en Benito Juárez, fue detenido por enriquecimiento ilícito.

De acuerdo con Ulises Lara, vocero de la Fiscalía, al imputado se le considera parte del llamado cártel inmobiliario que operaba en la Alcaldía y que recibía dine-

ro a cambio de facilitar trámites a desarrolladores. El detenido formó parte de cuatro gobiernos de la demarcación, todos del PAN.

Agentes de la Fiscalía capitalina cumplieron una orden de aprehensión en su contra en un domicilio de la Colonia Del Valle.

“De acuerdo con investigaciones, Luis ‘N’ es copropietario de un inmueble cuyo valor co-

mercial superaría los 30 millones de pesos. La mitad de dicho inmueble le fue vendida en 2014 en 1.4 millones de pesos, cantidad mucho menor a su costo real”, detalló Lara.

“Presumiblemente realizó acciones a expensas de los habitantes de la Ciudad de México que redundaron en beneficios económicos y políticos para sus jefes inmediatos”.



■ Luis Vizcaino, fue director Jurídico y Gobierno en Benito Juárez en 2009.

Detienen a exdirector de alcaldía Benito Juárez

CLAUDIA MENDOZA

Luis N, ex Director General de Jurídico y de Gobierno de la alcaldía Benito Juárez de 2009 a 2016, fue detenido por el delito de enriquecimiento ilícito pues se le vincula con el llamado cártel inmobiliario.

Ulises Lara, vocero de la Fiscalía General de Justicia de la Ciudad de México, indicó que al exfuncionario se le acusa de beneficiarse a través de posibles extorsiones y supuestos intercambios de favores.

Luis N fue detenido en las inmediaciones de la colonia Del Valle y luego trasladado a la Fiscalía de Investigación Estratégica Central, para su certificación médica; posteriormente fue puesto a disposición del juez que lo requirió en el Reclusorio Preventivo Varonil Norte.

Según el vocero de la Fiscalía capitalina Luis "N" presumiblemente realizó acciones en beneficio económico y político para sus jefes inmediatos, y aparentemente para otras personas de alto nivel jerárquico de la demarcación Benito Juárez.

Las investigaciones de la Coordinación General de Investigación Territorial establecen que como director general Jurídico y de

Gobierno de esa demarcación, de 2009 a 2016, Luis "N" obedeció a presiones de empresas constructoras para realizar desalojos de forma violenta y sin diálogo previo, con el argumento de un supuesto reordenamiento de comerciantes ambulantes.

El exfuncionario ha sido investigado por una supuesta extorsión a empresarios a quienes en 2015 posiblemente les solicitó dinero a cambio de permitir la realización de una carrera deportiva en la alcaldía Benito Juárez.

De acuerdo con investigaciones, Luis "N" es copropietario de un inmueble cuyo valor comercial superaría los 30 millones de pesos. La mitad de dicho inmueble le fue vendida en 2014 en 1.4 millones de pesos, cantidad mucho menor a su costo.

CORTESÍA PGJ CDMX



A Luis lo enviaron al Reclusorio Norte

FOTO: ESPECIAL

**SEGUIMIENTO**

- Es acusado de extorsionar y hacer intercambios

#DEBJ

Cae ex director Jurídico

● La Fiscalía General de Justicia de la CDMX detuvo a Luis Vizcaíno Carmona, exfuncionario de la hoy alcaldía Benito Juárez, acusado de enriquecimiento ilícito. Vizcaíno Carmona, exdirector Jurídico y de Gobierno en dicha demarcación entre 2009 y 2016, está ligado al llamado *Cártel Inmobiliario*.

El Vocero de la fiscalía, Ulises Lara, informó que investigaciones apuntan a que el señalado, a través de posibles extorsiones y supuestos intercambios de favores al margen de la ley, habría logrado enriquecerse. **CARLOS NAVARRO**

Dan atención oportuna a las denuncias en Morena

AURELIO SÁNCHEZ

La Fiscalía General de Justicia de la Ciudad de México (FGJCDMX) informó que atenderá, de manera oportuna, las denuncias que se presenten en el marco del proceso electoral interno del partido político Morena.

Se indicó que a través de la Fiscalía de Investigación de Delitos Electorales (Fepade), así como de la Coordinación General de Investigación Territorial, la FGJCDMX estuvo pendiente ante cualquier denuncia ciudadana sobre el tema.

Personal de la Policía de Investigación (PDI), adscrito a la Fepade, de manera paralela, realizó rondines de vigilancia en todas las alcaldías.

La Coordinación General de Investigación Territorial consideró unidades del Ministerio Público Móvil para facilitar la presentación de denuncias, en caso de que fueran necesario, al igual que la Fiscalía para la Investigación de los Delitos Cometidos por Servidores Públicos.

La Fepade CDMX ofreció sus canales de atención ciudadana: tanto en el número telefónico gratuito 800 133 7233; a través del Portal denunciadigital.cdmx.gob.mx; en el correo electrónico delitoelectoral@fgjcdmx.gob.mx, y de manera presencial, en la calle Gabriel Hernández 56, planta baja, colonia Doctores, alcaldía de Cuauhtémoc.



Personal de la Policía de Investigación (PDI), adscrito a la Fepade, de manera paralela, realizó rondines de vigilancia en todas las alcaldías



Atenderá FGJCDMX cualquier denuncia del proceso electoral interno de Morena /OMAR FLORES, EL SOL DE MÉXICO

